



DECRETO ALCADICIO No. 1.143

LITUECHE, 11 de julio de 2024

CONSIDERANDO:

- El acta constitutiva depositada por el socio de la organización comunitaria funcional, denominada **“UNION COMUNAL DE COMITES DE VIVIENDA DE LA COMUNA DE LITUECHE”** de la comuna de Litueche.
- Que, una vez revisado el acta se corroboró que da cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley N°19.418.
- El Certificado de Ingreso de Antecedentes de Constitución de Organización No 060/035 , emitido por la el Secretaria Municipal.
- Que, el art. 4° de la Ley N°19.418, establece otorgar Personalidad Jurídica a las Organizaciones Comunitarias.

VISTOS:

Decreto Alcaldicio No.732 de fecha 28 de junio de 2021, que nombra Alcalde Titular. El Decreto Alcaldicio No.88 del 24 de enero de 2024 que designa la subrogancia del sr. Alcalde. Lo dispuesto en la Ley No. 19.418 “Sobre Juntas de Vecinos y demás Organizaciones Comunitarias” y las facultades que me confiere la Ley No. 18.695 “Orgánica Constitucional de Municipalidades

DECRETO:

- 1.- **Otórguese Personalidad Jurídica**, a contar del 31 de mayo de 2024 a la organización comunitaria funcional denominada **“UNION COMUNAL DE COMITES DE VIVIENDA DE LA COMUNA DE LITUECHE”** de la comuna de Litueche, inscrita con el Folio No.339 del Registro de Organizaciones Comunitarias.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



LAURA URIBE SILVA
Secretaría Municipal



CLAUDIA SALAMANCA MORIS
Alcaldesa (S)

CSM/LUS/RPV/lus

Distribución:

- Unión Comunal de Comités de Vivienda
- Archivo Secretaría Municipal.
- Oficina de Partes.





En la comuna de Litueche, a treinta y un días del mes de abril del año dos mil veinticuatro, se presenta en la Secretaría Municipal, Doña Beatriz Alejandra Labbé Fuenzalida, con domicilio en la comuna de Litueche, en representación de la organización comunitaria funcional denominada **“UNION COMUNAL DE COMITES DE VIVIENDA DE LA COMUNA DE LITUECHE”** de la comuna de Litueche, constituida con fecha 24 de mayo de 2024 a las 17:00 horas, en Sala de sesiones de la I. Municipalidad de Litueche, en calle Cardenal Caro N°796, de la comuna de Litueche, actuó como Ministra de Fe, Doña Laura Carolina Uribe Silva, Secretaria Municipal de la I. Municipalidad de Litueche.

El Directorio provisorio quedó constituido de la siguiente forma:

-
- | | |
|---------------------|--|
| - Presidente | : Beatriz Alejandra Labbé Fuenzalida
Cédula Identidad N° 13.568.933-5 |
| - Secretaria | : Michelle Andrea Jelve Olate
Cédula Identidad N° 14.048.097-5 |
| - Tesorero | : Naldy Bernardita Mori Silva
Cédula Identidad N° 15.770.396-k |
-

Se deja constancia del depósito de acta y estatutos debidamente firmados, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 8° de la ley N°. 19.418, sobre “Juntas de Vecinos y demás Organizaciones Comunitarias”.

Firman,

**Laura
Carolina
Uribe Silva**

Firmado digitalmente
por Laura Carolina
Uribe Silva
Fecha: 2024.07.29
12:21:22 -04'00'

**Secretario Municipal
Ministro de Fe**

BEATRIZ LABBE FUENZALIDA
Presidente





CERTIFICADO No. 060/035
INGRESO ANTECEDENTES CONSTITUCIÓN ORGANIZACIÓN

LAURA CAROLINA URIBE SILVA, Secretario Municipal de la
I. Municipalidad de Litueche, que suscribe, certifica que:

En la comuna de Litueche, a treinta y un días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro la organización comunitaria funcional denominada “**UNION COMUNAL DE COMITES DE VIVIENDA DE LA COMUNA DE LITUECHE**” de la comuna de Litueche, ha depositado en esta Secretaría Municipal copia de documentos correspondiente a la constitución de la organización antes señalada, celebrada el día 24 de mayo de 2024, a las 17:00 horas, con la presencia de doña Laura Uribe Silva, en su calidad de Ministro de Fe , su directorio provisorio, según acta entregada, está conformado de la siguiente manera:

-
- | | |
|---------------------|--|
| - Presidente | : Beatriz Alejandra Labbé Fuenzalida
Cédula Identidad N° 13.568.933-5 |
| - Secretaria | : Michelle Andrea Jelve Olate
Cédula Identidad N° 14.048.097-5 |
| - Tesorero | : Naldy Bernardita Mori Silva
Cédula Identidad N° 15.770.396-k |
-

Extendido en la comuna de Litueche, a diecisiete días del mes de junio del año dos mil veinticuatro

Laura
Carolina
Uribe Silva

Firmado digitalmente
por Laura Carolina
Uribe Silva
Fecha: 2024.06.17
08:38:12 -04'00'

Secretaria Municipal
Ministro de Fe





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal



CERTIFICADO

LAURA CAROLINA URIBE SILVA, Secretaria Municipal de la Ilustre Municipalidad de Litueche, que suscribe, certifica que:

Uno: que asistió a la asamblea constitutiva de la organización comunitaria funcional denominada “UNION COMUNAL DE COMITES DE VIVIENDA DE LITUECHE”, de la comuna de Litueche, que da cuenta del acta que precede, la que se celebró en el lugar, día y hora indicados en ella.

Dos: que asistieron a la asamblea los asociados que se señalan en el acta que antecede.

Tres: que todas las proposiciones de acuerdo que se contienen en el acta precedente quedaron leídas y puestas a discusión y aprobada en la forma que se expresa en el acta.

Cuatro: que el acta precedente es una relación fiel y exacta de todo lo ocurrido y acordado en la reunión celebrada en la sala de sesiones de la I. Municipalidad de Litueche, en calle Cardenal Caro 796, de la comuna de Litueche, a veinticuatro días del mes de mayo del año dos mil veinticuatro.

LAURA CAROLINA URIBE SILVA, Secretaria Municipal, C.I N° 15.681.903-4
Ministro de Fe

**Laura
Carolina
Uribe Silva**

Firmado digitalmente
por Laura Carolina
Uribe Silva
Fecha: 2024.07.24
14:56:41 -04'00'

Ministro de Fe

LITUECHE, mayo 2024.

ESTATUTO "UNION COMUNAL DE COMITES DE VIVIENDA DE LITUECHE"

TITULO I

DENOMINACION, DOMICILIO, OBJETIVOS Y FUNCIONES

ARTICULO 1º : Constitúyase una organización Comunitaria Funcional de duración indefinida, regida por la Ley 19.418 y sus modificaciones, denominada:

"Unión Comunal de Comités de Vivienda de Litueche"

ARTICULO 2º : Para todos los efectos legales, el domicilio de la Organización es la comuna de Litueche, Provincia de Cardenal Caro, Litueche.

ARTICULO 3º : La Organización tiene por objetivos:

- a) Promover la participación entre sus asociados en actividades relacionadas con el cumplimiento de sus fines.
- b) Interpretar y expresar los intereses y aspiraciones de los asociados en acciones que tiendan a la formación y superación personal.
- c) Promover el sentido de comunidad y solidaridad entre las personas, a través de la convivencia y de la realización de acciones comunes.
- d) Gestionar la transferencia de inmuebles a título gratuito para ejecutar los proyectos habitacionales de sus asociados.
- e) Coordinar e informar permanentemente a la Municipalidad de Litueche a través de quien esta designe, sobre las gestiones realizadas para ejecutar los proyectos habitacionales de los comités que la integran.

ARTICULO 4º : Para el logro de los objetivos a que se refiere el artículo anterior, la Organización cumplirá las siguientes funciones:

- a) Se vinculará con organizaciones e instituciones comunitarias funcionales de la comuna, con el fin de colaborar en la realización de planes de desarrollo.
- b) Realizará convenios con instituciones públicas y privadas, nacionales y extranjeras, para el desarrollo de proyectos específicos.
- c) Propenderá a la obtención de los servicios, asesorías, equipamiento y demás medios que requiera para el mejor cumplimiento de sus fines.
- d) Desarrollará, con acuerdo de la asamblea las actividades orientadas al logro de sus objetivos.

TITULO II

DE LOS SOCIOS Y DE SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES

ARTICULO 5º : Son socios los Comités de Vivienda vigentes de la comuna de Litueche, que a través de sus representantes, manifestarán voluntariamente su interés en pertenecer a la Unión Comunal y/o asistan a la sesión constitutiva del mismo.

ARTICULO 6º : La calidad de socio se adquiere por la inscripción voluntaria en el registro de asociados de la Organización. La inscripción podrá realizarse durante el proceso de formación de la Organización o después de aprobar estos estatutos.

ARTICULO 7º : El ingreso a la Organización, es un acto voluntario, personal e indelegable para todas las personas jurídicas que cumplan los requisitos señalados en el artículo 5º y, en consecuencia nadie podrá ser obligado a pertenecer a ella ni impedido de retirarse de la misma. La solicitud de inscripción se podrá hacer verbalmente o por escrito, adjuntando personería jurídica del comité y copia del acta de acuerdo de asamblea. En este último caso, el directorio deberá pronunciarse dentro de los siete días siguientes.

ARTICULO 8º : Los socios tienen los siguientes derechos:

- a) Participar en las asambleas que se lleven a efecto, con derecho a voz y voto. El voto será unipersonal e indelegable, y sólo podrá ejercerse cuando se esté al día en las cuotas sociales acordadas.
- b) Elegir y poder ser elegido en los cargos representativos de la Organización.
- c) Presentar cualquier iniciativa, proyecto o proposición de estudio al directorio; si esta iniciativa es patrocinada por el 10% de los afiliados, a lo menos, el directorio deberá someterla a la consideración de la asamblea para su aprobación o rechazo.
- d) Tener acceso a los libros de actas, de contabilidad y de registro de afiliados de la Organización.
- e) Ser atendidos por los dirigentes.

ARTICULO 9º: Los socios tienen las siguientes obligaciones:

- a) Asistir a las asambleas y reuniones a que fueran debidamente citados:
- b) Pagar puntualmente sus cuotas acordadas y cumplir con todas las obligaciones contraídas con el centro, o a través de ella.
- c) Acatar los acuerdos de la asamblea y del directorio, adoptados en conformidad a la ley y a los estatutos.
- d) Servir los cargos para los cuales hayan sido elegidos y colaborar en las tareas que se les encomienden.
- e) Cumplir las disposiciones de estos estatutos, de los reglamentos internos que la Organización se dé y las de la ley 19.418.

ARTICULO 10º: La calidad de socio de la Organización termina:

- a) Por pérdida de alguna de las condiciones legales habilitantes para ser miembro de ella.
- b) Por renuncia.
- c) Por falta de pago de cuotas ordinarias por más de seis meses consecutivos
- d) Por exclusión, acordada en asamblea general extraordinaria por los dos tercios de los miembros presentes, fundada en infracción grave a las normas

de la ley 19.418. estos estatutos o de sus obligaciones como miembro de la organización.

- e) Por haber ejecutado el proyecto habitacional del comité respectivo.

Quien fuera excluido de la Organización por causales establecido en esta letra sólo podrá ser readmitido después de un año.

ARTICULO 11º: Son causales de suspensión de un socio de todos sus derechos en la Organización.

- a) El atraso injustificado por más de 90 días en el cumplimiento de sus obligaciones pecuniarias. Esta suspensión cesará inmediatamente, una vez cumplidas las obligaciones morosas.
- b) La inasistencia injustificada a tres asambleas generales consecutivas.
- c) Efectuar propaganda o campaña proselitista, con fines políticos o religiosos, dentro de los locales o con ocasión de sus actividades oficiales.
- d) Arrogarse la representación de la Organización o derechos en ella que no posea.
- e) Comprometer los intereses y el prestigio de la Organización afirmando falsedad respecto de sus actividades o de la conducción de ella por parte del directorio.
- f) Causar injustificadamente daño o perjuicio a los bienes de la Organización o a la persona de algunos de los directores con motivo u ocasión del desempeño de su cargo.
- g) Difundir información falsa.
- h) Por participar en reuniones de carácter político con candidatos y/o representantes de algún cargo político, sin el acuerdo de la Unión Comunal.

ARTICULO 12º: En caso de pérdida de la calidad de organización comunitaria funcional de la comuna de Litueche, el directorio procederá a cancelar la inscripción correspondiente, dando cuenta de ello a los socios en la próxima asamblea que se efectúe.

ARTICULO 13º: Excepto lo indicado en la letra a) artículo 11, la suspensión se mantendrá por el tiempo que dure la situación descrita, las medidas de suspensión las adoptará el directorio con el voto afirmativo de los dos tercios de los directores en ejercicio y por un periodo que no podrá superar los seis meses.

Las reincidencias en las acciones señaladas en las letras b), c), d), e), y f) del artículo 11, podrá acarrear la exclusión del socio, en forma establecida en la letra d) del artículo 10.

ARTICULO 14º: El socio afectado por una medida de suspensión podrá apelar a la asamblea general dentro de los 15 días siguientes a la notificación personal de la medida. Para ratificar el acuerdo del directorio, la asamblea requerirá el voto de los dos tercios de los socios presentes. Acordada la suspensión por el directorio, o por la asamblea en caso de apelación, el directorio procederá a dar cuenta de ello en la próxima asamblea que se efectúe.

TITULO III

DEL DIRECTORIO

ARTICULO 15º: El directorio tendrá a su cargo la dirección y administración de la Organización, en conformidad a la ley 19.418. y el presente estatuto.

ARTICULO 16º : El directorio estará compuesto, a lo menos, por tres miembros titulares, que serán elegidos por los socios en una votación directa, secreta e informada.

ARTICULO 17º : En el mismo acto se elegirán igual número de miembros suplentes, los que suplirán al o a los miembros titulares que se encuentren temporalmente impedidos de desempeñar sus funciones mientras dure tal imposibilidad, o los reemplazarán cuando, por fallecimiento, inhabilidad sobreviviente, imposibilidad u causa legal, no pudieren continuar en el desempeño de sus funciones.

ARTICULO 18º: Para ser elegido director, se deberá reunir los siguientes requisitos por los candidatos afiliados:

- a) Ser miembro de uno de los Comités asociados.
- b) Tener 18 años de edad, a lo menos.
- c) Tener un año de afiliación, como mínimo, al momento de la elección.
- d) Ser chileno o extranjero vecindado, por más de tres años en el país.
- e) No estar procesado ni cumpliendo condena por delito que merezca pena aflictiva.
- f) No ser miembro de la Comisión Electoral de la organización.

Podrán postularse como candidatos todos los afiliados que, reuniendo los requisitos mencionados, se inscriban a lo menos con diez días de anticipación a la fecha de la elección, ante la comisión electoral de la organización.

En esta elección, cada afiliado tendrá derecho a un voto.

ARTICULO 19º: El directorio durará tres años en sus funciones, pudiendo sus integrantes ser reelegidos.

Una vez, concluido el periodo y no habiéndose llamado a elección, cualquier socio podrá llamar a asamblea, donde se elegirá la Comisión Electoral, quien queda a cargo del proceso eleccionario.

ARTICULO 20º: Dentro de los treinta días anteriores al término de su mandato deberá renovarse íntegramente el directorio.

ARTICULO 21º: Resultarán electos como directores quienes, en una misma votación, obtengan las más altas mayorías, correspondiéndole el cargo de Presidente a quien obtenga la primera mayoría individual; los cargos de Secretario, Tesorero, y Directores, se proveerán por elección entre los propios miembros del directorio. En caso de empate prevalecerá la antigüedad de su Comité en la organización, y si éste subsiste, se procederá a sorteo entre los empatados.

Dentro de la semana siguiente a la elección de los directores, deberá constituirse el nuevo directorio, quienes, en el desempeño de estos cargos, durarán todo el periodo que les corresponda.

La constitución deberá verificarse con la concurrencia de, a lo menos, la mayoría de los directores, si al expirar el plazo señalado en el inciso segundo el directorio no se hubiere constituido, la Asamblea General podrá proceder a hacerlo en la forma que ella lo determine.

ARTICULO 22º: Dentro de la semana siguiente al término del periodo del directorio anterior, el nuevo directorio deberá recibirse del cargo, en una reunión en la que aquel le hará entrega de todos los libros. Documentos y bienes que hubiere llevado o administrado. De esta reunión se levantará un acta en el libro respectivo, la que firmará ambos directorios.

ARTICULO 23º: El directorio sesionará con la mayoría de sus miembros, a lo menos, y sus acuerdos se adoptarán por la mayoría de los directores asistentes.

ARTICULO 24º: De las deliberaciones y acuerdos del directorio se dejará constancia en un libro de actas y será firmada por todos los directores que concurrieren a la sesión.

El director que desee salvar su responsabilidad por algún acto o acuerdo, deberá exigir que se deje constancia de su opinión en el acta.

Si algún director no pudiere o se negare a firmar el acta, se dejará constancia de este hecho en ella, la que tendrá validez con las firmas restantes con las firmas restantes.

ARTICULO 25º : Se aplicarán también a los directores las disposiciones contenidas en los artículo 9º y 11º de estos estatutos. Los acuerdos que se adoptaren conforme con lo dispuesto en este artículo, requerirán el voto afirmativo de, a lo menos, los dos tercios de los miembros en ejercicio del respectivo organismo. El afectado tendrá, en todo caso, derecho a ser escuchado por este.

ARTICULO 26º: Si cesa en sus funciones un número tal de directores que impida sesionar al directorio, atendido incluso lo dispuesto en el artículo 17º, deberá proceder a una nueva elección con el objeto exclusivo de llenar las vacantes.

Los socios directamente elegirán a los reemplazantes, en conformidad con lo establecido en el artículo 16º y 17º de estos estatutos.

Estas elecciones se realizarán en un plazo no superior a treinta días a contar de la fecha en que se produjera la falta de quórum.

No se aplicarán las normas contenidas en este artículo si faltaren menos de seis meses para el término del periodo del directorio. En este caso sesionarán con el número de miembros que continúen en ejercicio, no aplicándose el mínimo indicado en el artículo 23º.

Los nuevos directores elegidos durarán en sus funciones por el tiempo que les restaba a los reemplazados, una vez elegidos, se procederá a la constitución a que se refiere el artículo 21º.

ARTICULO 27º: Son atribuciones y deberes del directorio:

- a) Solicitar al presidente, por la mayoría de sus miembros, citar a asamblea general.
- b) Proponer a la asamblea, en el mes de Marzo, el plan anual de actividades y el presupuesto de ingresos y gastos.
- c) Colaborar con el presidente en la ejecución de los acuerdos de la asamblea.
- d) Colaborar con el presidente en la elaboración de la cuenta anual a la asamblea sobre el funcionamiento general de la organización, especialmente en lo referido al manejo e inversión de los recursos que integran su patrimonio.
- e) Representar a la organización en los casos en que expresamente lo exija la ley o estos estatutos.
- f) Concurrir con su acuerdo a las materias de su competencia que señale la ley o estos estatutos.
- g) Dirigir a la Organización y velar porque se cumplan sus estatutos y las finalidades contenidas en ellos.
- h) Redactar los reglamentos que se estimen necesarios para el mejor funcionamiento de la organización.
- i) Cumplir los acuerdos de la asamblea general.
- j) Representar a la organización en los casos que expresamente lo exija la ley o estos estatutos.
- k) La recepción y administración de bienes muebles e inmuebles que adquiera el comité durante su vigencia
- l) La firma de escritura de propiedad a los socios cuando se requiera por acuerdo de la mayoría.

ARTICULO 28º: Los miembros del directorio serán civilmente responsables hasta de la culpa leve en el ejercicio de las competencias que sobre administración les correspondan, sin perjuicio de la responsabilidad penal que pudiere afectarles.

ARTICULO 29º: Los directores cesan en sus cargos:

- a) Por el cumplimiento del periodo para el cual fueron elegidos.
- b) Por renuncia presentada por escrito al directorio, cesando en sus funciones y responsabilidades al momento en que este tome conocimiento de aquella.
- c) Por inhabilidad sobreviviente, calificada en conformidad con los estatutos.
- d) Por censura acordada por los dos tercios de los miembros presentes en asamblea general extraordinaria especialmente convocada al efecto.
- e) Por pérdida de la calidad de afiliado de la Organización a la que pertenece.
- f) Por pérdida de la calidad de ciudadano.
- g) Por difundir información falsa
- h) Por difundir información falsa
- i) Por participar en reuniones de carácter político con candidatos y/o representantes de algún cargo político, sin el acuerdo de la unión comunal.

Será motivo de censura la trasgresión por los dirigentes de cualquiera de los deberes que esta ley les impone.

TITULO IV

DEL PRESIDENTE, SECRETARIO Y TESORERO

ARTICULO 30º: Son atribuciones y deberes del presidente, entre otras:

- a) Citar al directorio a reuniones ordinaria y extraordinaria.
- b) Ejecutar los acuerdos de la asamblea.
- c) Representar judicial y extrajudicialmente a la Organización,
- d) Rendir cuenta anualmente a la asamblea del manejo e inversión de los recursos que integran el patrimonio de la organización y del funcionamiento general de esta durante el año anterior.
- e) Presidir las reuniones del directorio y las asambleas generales.
- f) Administrar los bienes que conforman el patrimonio de la organización, siendo civilmente responsable hasta la culpa leve en el desempeño de la mencionada administración sin perjuicio de la responsabilidad penal que pudiere corresponderle.
- g) Organizar los trabajos del directorio y proponer un programa general de actividades a la organización.
- h) Vigilar el cumplimiento de los reglamentos internos y acuerdos de los diversos organismos de la organización.
- i) Las demás obligaciones y atribuciones que establezcan estos estatutos y los reglamentos internos de la organización.

Lo anterior se entiende sin perjuicio de las facultades que sobre las materias indicadas le corresponda al directorio o a la asamblea, según lo exijan la ley o los estatutos.

ARTICULO 31º: Son atribuciones y deberes del secretario:

- a) Llevar los libros de actas del directorio y de la asamblea general y el registro público de socios. Este registro deberá contener nombre, número de la cedula de identidad, domicilio, fecha de incorporación, número correlativo y firme o impresión digital de cada socio. Además, deberá dejarse un espacio libre para anotar la fecha de cancelación de su calidad de miembro de la agrupación en cada caso de producirse esta eventualidad. Este registro se mantendrá en casa del secretario.
- b) Despachar las citaciones a asamblea general y reuniones de directorio y confeccionar carteles u otras comunicaciones que contengan información al respecto.
- c) Recibir y despachar la correspondencia.
- d) Autorización con su firma y en su calidad de ministro de fe, las actas de las y de las asambleas generales y otorgar copias autorizadas de ellas cuando se le solicite.
- e) Realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones que el directorio o el presidente le encomienden.
- f) En el mes de Marzo deberá entregar al Secretario Municipal una copia actualizada y autorizada del registro de socios de la organización. Entregará también copia a los representantes de los diferentes candidatos en elecciones, al menos con un mes de anticipación, la que será de cargo de los interesados.

ARTICULO 32º: Son atribuciones y deberes del tesorero:

- a) Cobrar las cuotas ordinarias y extraordinarias y otorgar los recibos correspondientes.
- b) Llevar la contabilidad de la organización.
- c) Mantener al día la documentación financiera de la organización, especialmente el archivo de las facturas, recibos y demás comprobantes de ingresos y egresos.
- d) Elaborar el informe semestral de movimiento de fondos
- e) Preparar un balance anual del movimiento de fondos y someterlo a la asamblea general.
- f) Mantener al día el inventario de los bienes de la organización.
- g) Realizar las demás gestiones relacionadas con sus funciones que el directorio o el presidente le encomienden.

TITULO V

DE LA COMISION FISCALIZADORA DE FINANZAS

ARTICULO 33º : En asamblea general ordinaria cada año elegirá a la comisión fiscalizadora de finanzas, a la cual corresponderá revisar las cuentas e informar a la asamblea general sobre el balance o cuenta de resultados, inventario y contabilidad de la organización.

ARTICULO 34º: La comisión fiscalizadora de finanzas se compondrá de tres miembros elegidos directamente por los socios y sus integrantes durarán un año en sus funciones.

La comisión fiscalizadora de finanzas procederá a asignar de entre sus miembros a un presidente y un secretario.

La comisión fiscalizadora sesionará y adoptará sus acuerdos con dos de sus miembros, a lo menos.

ARTICULO 35º: Regirá, en lo pertinente, para los miembros de la comisión fiscalizadora lo dispuesto en los artículos 17º y 23º de estos estatutos. Si la comisión quedare sin el número necesario para sesionar y tomar acuerdos, la asamblea general designará a los reemplazantes, independiente del tiempo que falte para cumplir el mandato de un año.

ARTICULO 36º: La comisión fiscalizadora podrá dar su opinión en los estados semestrales a que se refiere el artículo 37º, e informar a los socios en cualquiera asamblea general, sobre la situación financiera de la Organización. En todo caso, esta información deberá proporcionarla siempre en la asamblea general de marzo de cada año.

ARTICULO 37º: La comisión fiscalizadora estará obligada a poner en conocimiento de la autoridad competente cualquier hecho o circunstancia que lesiones los intereses patrimoniales de la organización.

ARTICULO 38º: Los socios se impondrán del movimiento de los fondos, a través de los estados semestrales y de los informes de la comisión fiscalizadora de finanzas.

Además, tendrán acceso directo a los documentos relativos a las finanzas, durante los siete días anteriores a toda asamblea general.

TITULO VI

DE LAS ASAMBLEAS

ARTICULO 39º: La asamblea será el órgano resolutorio de la Organización y estará constituida por la reunión del conjunto de sus afiliados.

Existirán asambleas generales ordinarias y extraordinarias.

La convocatoria a asamblea general, tanto ordinaria como extraordinaria, se hará mediante avisos en pizarras, carteles y a través de los medios de comunicación, redes sociales, teléfono o mensajería.

ARTICULO 40º: Las asambleas generales ordinarias se celebrarán, a lo menos, cada mes y en ellas podrá tratarse cualquier asunto relacionado con los intereses de la Organización. Serán citados por el presidente y el secretario, o quienes, según los estatutos, los reemplacen.

ARTICULO 41º: Sin perjuicio de lo señalado en el artículo anterior, la asamblea general ordinaria en el mes de Marzo de cada año deberá abocarse a los siguientes puntos específicos.

- a) Conocer, deliberar y aprobar la cuenta presentada por el directorio acerca de la administración del año anterior.
- b) Aprobar el balance anual preparado y sometido a su consideración por el tesorero.
- c) Determinar el monto de las cuotas ordinarias, si corresponde, para el periodo.

ARTICULO 42º: Las asambleas generales extraordinarias se verificarán cuando lo exija los acuerdos respecto de las materias señaladas en la convocatoria.

Las citaciones a estas asambleas se efectuarán por el presidente a iniciativa del directorio o por requerimiento de, a lo menos, el 25% de los afiliados, con la anticipación mínima de cinco días hábiles a la fecha de su realización.

En las citaciones deberá indicarse las materias a tratar, la fecha, hora y lugar de la asamblea.

ARTICULO 43º: Deberán tratarse en asamblea general extraordinaria las siguientes materias:

- a) La reforma de los estatutos
- b) La adquisición, enajenación y gravamen de los bienes de la Organización.
- c) La determinación de las cuotas extraordinarias.
- d) La exclusión o la reintegración de uno o mas afiliados, cuya determinación deberá hacerse en votación secreta, como asimismo la cesación en el cargo de dirigentes por censura.
- e) La elección del primer directorio definitivo.
- f) La disolución de la Organización.
- g) La aprobación del plan anual de actividades
- h) La firma de escritura de propiedad para la unión comunal y para los socios cuando se requiera por acuerdo de la mayoría.
- i) Otras materias que requiera el directorio

ARTICULO 44º: Las asambleas generales se celebrarán en primera citación con la mayoría de los socios con derecho a voz y voto. En segunda citación se realizará con un número de vecinos no inferior al 10% los acuerdos se tomarán por la mayoría de los presentes, salvo que la ley 19.418 o los acuerdos serán obligatorios para los vecinos presentes y ausentes.

ARTICULO 45º: Las asambleas serán presididas por el presidente y actuará como secretario quien ocupe este cargo en el directorio, ambos serán reemplazados cuando corresponda, por un suplente respectivamente.

ARTICULO 46º: De las deliberaciones y acuerdos que se produzcan en las asambleas generales, cada acta deberá contener, a lo menos:

- a) Tipo de asamblea que se trata.
- b) Día, hora y lugar de la asamblea.
- c) Nombre de quien presidió y de los directores presentes.
- d) Número de asistentes.
- e) Materias tratadas.
- f) Un extracto de las deliberaciones.
- g) Acuerdos adoptados.

ARTICULO 47º: El acta será firmada por el presidente y por el secretario y por un asambleísta designado para tal efecto en la misma asamblea.

TITULO VII

DEL PATRIMONIO

ARTICULO 48º Integrarán el patrimonio de la Organización.

- a) Las cuotas o aportes ordinarios y extraordinarios que acuerde la asamblea general, conforme a estos estatutos.
- b) Las donaciones o asignaciones por causa de muerte que se hicieren.
- c) Los ingresos provenientes de beneficios, rifas fiestas sociales y otros de naturaleza similar.
- d) Las subvenciones, aportes o fondos fiscales o municipales que se le otorguen.
- e) Las multas cobradas a sus miembros, en conformidad a estos estatutos.
- f) Los demás ingresos que perciba a cualquier título.
- g) Los bienes muebles o inmuebles que adquieran a cualquier título.
- h) Las Cuotas ordinarias serán fijadas en \$100 mensuales.
- i) Las transferencias de inmuebles que efectúe la Municipalidad de Litueche u otra entidad pública, para materializar los proyectos habitacionales de los comités de vivienda asociados.

ARTICULO 49º : La Asamblea General ordinaria del mes de Marzo de cada año procederá a fijar el monto de las cuotas ordinarias para el periodo, con el voto conforme de la mayoría de los asistentes.

Las cuotas extraordinarias sólo se destinarán a financiar los proyectos o actividades determinadas por las asambleas generales y aprobadas por la misma asamblea.

ARTICULO 50º: La Organización no podrá solicitar patente para expendio de bebidas alcohólicas.

ARTICULO 51º: Los fondos de la Organización deberán mantenerse en bancos o instituciones financieras legalmente reconocidas, a nombre de la Organización.

No podrán mantenerse en caja y en dinero efectivo una suma superior a dos (2) U.T.M .

El movimiento de los fondos se dará a conocer semestralmente. Sin perjuicio de ello, los socios podrán tomar conocimiento del mismo en los siete días anteriores a cada asamblea general ordinaria.

ARTICULO º 52º: En caso de disolución, el patrimonio de la Organización se destinará en la forma indicada por el artículo 59. En ningún caso los bienes podrán pasar al dominio de un socio.

ARTICULO 53º: El presidente y el tesorero podrán girar conjuntamente sobre los fondos depositados, previa aprobación del directorio.

En el acta correspondiente se dejará constancia de la cantidad autorizada y del objeto del gasto.

ARTICULO 54º: Los cargos de directores y miembros de la comisión fiscalizadora de finanzas son esencialmente gratuitos, prohibiéndose la fijación de cualquier tipo de remuneración, además son incompatible entre si.

ARTICULO 55º: No obstante lo establecido en el artículo anterior, el presidente podrá autorizar el financiamiento de los gastos de locomoción colectiva en que puedan incurrir los directores o socios comisionados para una determinada gestión. Finalizada ésta, deberá rendirse cuenta circunstanciada del empleo de los fondos al directorio.

ARTICULO 56º : Además del gasto señalado en el artículo anterior, el presidente podrá autorizar el financiamiento de viáticos a los directores o socios que deban trasladarse fuera de la localidad o ciudad asiento, cuando deban realizar una comisión encomendada por ella y que tenga relación directa con sus intereses.

El viático podrá comprender gastos de alimentación y alojamiento si fuese necesario y de la comisión que lo motiva, como del gasto que demande se rendirá cuenta documentada al directorio.

TITULO VIII

DE LA DISOLUCIÓN Y DESTINO DE BIENES

ARTICULO 57º: La Organización podrá disolverse por acuerdo de la asamblea general adoptada por la mayoría absoluta de los afiliados con derecho a voz y voto.

ARTICULO 58º: La Organización se disolverá:

- a) Por incurrir en alguna de las causales de disolución prevista en estos estatutos.
- b) Por haber disminuido sus integrantes a un número inferior al requerido para su constitución, durante un lapso de seis meses, hecho que podrá ser comunicado al Secretario Municipal respectivo por cualquier miembro de la organización.

ARTICULO 59º: Adoptado el acuerdo a que se refiere el artículo 57, la misma asamblea general determinará el destino de los bienes de la organización, el que solo podrá recaer en instituciones sin fines de lucro, con personalidad jurídica. En este caso los bienes se traspasarán a la Ilustre Municipalidad de Litueche.

TITULO IX

DE LA INCORPORACION A LA UNION COMUNAL

ARTICULO 60º: En lo referente a la representación la Organización deberá atenerse a lo que dispongan estos estatutos de la Unión Comunal.

ARTICULO 61º: Los comités que deseen voluntariamente incorporarse a la unión comunal deben presentar el acuerdo de la asamblea que respalde la aprobación de la incorporación a la unión comunal por parte de la mayoría de los socios del comité de vivienda respectivo.

ARTICULO 62º La desafiliación de una Unión Comunal deberá igualmente ser debatida en una asamblea general extraordinaria, a propuesta fundada del directorio y aprobada con el voto conforme de los dos tercios de sus miembros.

La desafiliación, en todo caso, sólo podrá realizarse previo pago de las eventuales obligaciones pecuniarias de la Organización con la Unión Comunal.

TITULO X

DE LA COMISION ELECTORAL

ARTICULO 63º: La comisión Electoral tendrá a su cargo la organización y dirección de las elecciones internas:

Estará conformada por cinco miembros, que deberán tener un año de antigüedad, a lo menos, en la Organización, no podrán formar parte del directorio ni ser candidatos a igual cargo.

La comisión electoral desempeñará sus funciones entre los dos meses anteriores a la elección y el mes posterior a ella.

Le corresponderá velar por el normal desarrollo del proceso electoral y de los cambios de directorio, pudiendo impartir las instrucciones y adoptar las medidas que considere necesarias para tal efecto, asimismo, le corresponderá

realizar los escrutinios respectivos y custodiar las cédulas y demás antecedentes electorales, hasta el vencimiento de los plazos legales establecidos para presentar reclamaciones y solicitudes de nulidad. Le corresponderá además la calificación de las elecciones.

TITULO XI

DEL PLAN ANUAL DE ACTIVIDADES

ARTICULO 64º : Para el ejercicio de la funciones y atribuciones propias y las demás que señalan estos estatutos u otras normas legales, de la Organización elaborará programas de actividades y proyectos específicos de ejecución, así como el respectivo presupuesto de ingresos y gastos, para cada periodo anual. Estos documentos deberán ser aprobados en asamblea extraordinaria.

ELECCION DEL DIRECTORIO

A continuación, se procede a elegir el directorio de la Unión Comunal de comités de vivienda.

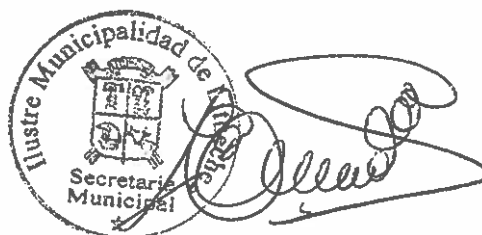
Se acuerda que este directorio queda conformado por :

NOMBRE	COMITÉ	VOTOS	
Alejandro Lopez	Peurayen	5	Presidente
Naldi Mori	Esperzo		Tesorero
Michelle Jovic	15 Brankovino		Secretaria
Ljubica Molina	15 Brankovino		
Pzola Maldones	Peurayen		

ELECCION DE COMISION ELECTORAL

A continuación, se procede a elegir Comisión Electoral la que queda conformada por :

NOMBRE	VOTOS
Francisco Donoso	
Rosita Gonzalez	
Gladya Mori	



Laura Uribe Silva