



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
ADMINISTRACION



N° 002
APC.bo0.
12.01.2016

DECRETO ALCALDICIO N° 0032

LITUECHE, 12 de Enero del 2016.-

Hoy se decretó lo que sigue:

CONSIDERANDO:

Que como una manera de poder entregar una mejor atención a los usuarios que ingresan en vehículos a la Playa de Puertecillo, se ha dispuesto el cobro de un derecho a cada persona para hacer uso del estacionamiento Público en los Lotes 1 y D.

Que, la Municipalidad de Litueche, mediante Comodato Notarial firmado con fecha 5 de Junio del 2015, entre Administradora Puertecillo SPA, Rut. N° 66.438.061-4 y la Ilustre Municipalidad de Litueche, Rut. N° 69.091.100-0, dónde se establece que este Municipio dispondrá de la administración y el cobro de estacionamiento.

Que, la Municipalidad de Litueche, tomará las medidas necesarias para prestar un buen servicio a los usuarios que concurran a este sector, vale decir, contar con Personal Idóneo, Infraestructura adecuada entre otros.

El Acuerdo N° 23/2015, en Sesión N° 85 del Honorable Concejo Municipal

El Convenio de Comodato de fecha, 5 de Junio del 2015, suscrito entre la Administradora Punta Puertecillo SPA y la Ilustre Municipalidad de Litueche

El acuerdo No 144 de la sesión Extraordinaria No. 16 del 30 de Diciembre de 2015 en la cual se aprobaron las modificaciones incorporadas a la Ordenanza Municipal de Cobro de Derechos, Permisos y Concesiones.

El Decreto Alcaldicio N° 1858 de fecha 31 de Diciembre del 2015, que aprueba la Ordenanza Municipal sobre las modificaciones incorporadas a la Ordenanza Municipal de Cobro de Derechos, Permisos y Concesiones.

La Ordenanza Municipal de cobro de Derechos, Permisos y Concesiones, se encuentra publicada en la Página Web. www.litueche.cl

VISTOS:

El Decreto Alcaldicio N° 2621 de fecha 6 de Diciembre del 2012, que designa Alcalde Titular. Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y las demás facultades que me confiere la Ley. El Decreto Alcaldicio N° 1844 de fecha 30 de Diciembre del 2015.

DECRETO :

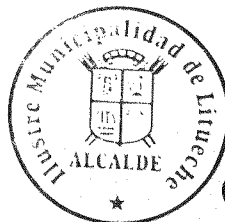
AUTORIZASE, el cobro de Estacionamiento Público Lotes 1 y D, de la Administradora Punta Puertecillo SPA en el sector de Puertecillo perteneciente a la comuna de Litueche, administrada por la Ilustre Municipalidad de Litueche, a contar del 21 de Enero y hasta el 15 de Marzo del 2016 y los montos serán los establecidos en la Ordenanza Municipal.

REMITASE, copia del presente Decreto Alcaldicio al Departamento de Finanzas, Administración Municipal, Secretaría Municipal, para su conocimiento.

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVASE.



[Handwritten signature]
LAURA URIBE SILVA
Secretaría Municipal



[Handwritten signature]
ANDRES PEREZ CORREA
Alcalde (s)

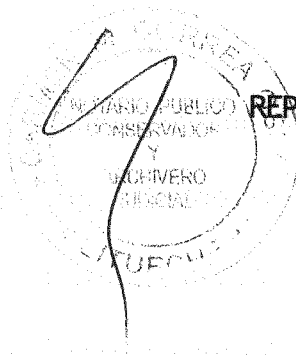
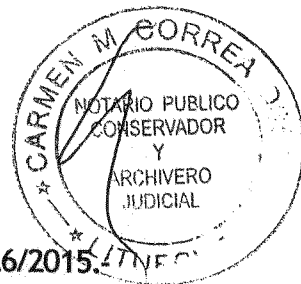
RAE.LUS.RPV.APC.bo.

- Interesado
- Departamento de Finanzas
- Secretaría Municipal
- Administración Municipal
- Archivo

CARMEN CORREA OSSA

**NOTARIO CONSERVADOR
ARCHIVERO JUDICIAL**

HERMANOS CARRERA N° 809
FONOFAX (72) 2583925
LITUECHE



REPERTORIO N°326/2015.

isl/2c.-

CONVENIO PARA EL COMODATO DE ESTACIONAMIENTOS

Y

RETIRO DE BASURA

ADMINISTRADORA PUNTA PUERTECILLO SPA

E

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

#####

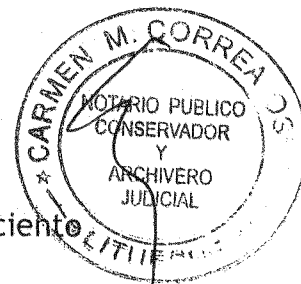
En Litueche, Provincia Cardenal Caro, Sexta Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, República de Chile, a cinco de Junio del año dos mil quince, ante mí **CARMEN CORREA OSSA**, Abogado, Notario Público, Conservador y Archivero Judicial Titular de Litueche, con oficio en calle Hermanos Carrera número ochocientos nueve, de ésta comuna y ciudad, Comparecen: por una parte **ADMINISTRADORA PUNTA PUERTECILLO SPA**, persona jurídica del giro de su denominación, rol único tributario número

setenta y seis millones cuatrocientos treinta y ocho mil sesenta y uno guión cuatro, representada por don ÁLVARO VALDÉS COVARRUBIAS, chileno, casado, ingeniero civil, cédula nacional de identidad número seis millones novecientos noventa y dos mil novecientos cuarenta y siete guión ocho, ambos domiciliados para estos efectos en Santiago, Avenida Vitacura número cinco mil doscientos cincuenta, oficina mil ciento cuatro, Comuna de Vitacura, de paso en esta, en adelante también “APP”, y por la otra la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**, persona jurídica de derecho público, rol único tributario número sesenta y nueve millones noventa y un mil cien guión cero, representada legalmente por su Alcalde don René Santiago Acuña Echeverría, chileno, casado, funcionario público, cédula nacional de identidad número once millones seiscientos treinta y un mil quinientos noventa y dos guión cero, ambos domiciliados en calle Cardenal Caro número setecientos noventa y seis de la Comuna de Litueche ambos comparecientes mayores de edad, a quienes conozco por haberme acreditado sus identidades con las cédulas indicadas y exponen: **PRIMERO:** APP es dueña de los lotes uno y ciento dieciséis y de los lotes A a la K producto de la subdivisión de la “Hijuela Puertecillo” que formaba parte de un predio denominado Topocalma, ubicado en la comuna de Litueche, Provincia Cardenal Caro, Sexta Región, y de acuerdo con el plano de subdivisión archivado en este Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Litueche, bajo el número ciento diecisiete, correspondiente al año dos mil once, con una superficie aproximada de doscientas dieciséis coma ochenta y cuatro hectáreas, y que deslinda: **al NORTE**, en trescientos setenta y tres

CARMEN CORREA OSSA

NOTARIO CONSERVADOR
ARCHIVERO JUDICIAL

HERMANOS CARRERA N° 809
FONOFAX (72) 2583925
LITUECHE



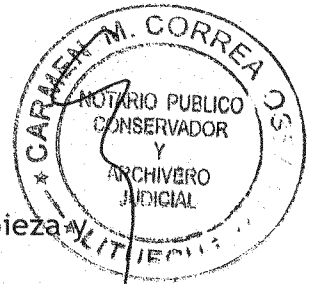
metros con otros propietarios; al **SUR**, en línea quebrada de ciento ochenta y nueve metros y de novecientos tres metros con Higuera Santo Domingo del mismo plano de subdivisión y en línea quebrada de ciento ochenta y ocho metros y ochenta metros con Higuera La Reserva del mismo plano de subdivisión; al **ORIENTE**, en línea irregular del mil quinientos veintidós metros con Hacienda Topocalma del mismo plano de subdivisión, en seiscientos setenta y dos metros con Higuera Pirigüines, del mismo plano de subdivisión y en mil treinta y nueve metros con Higuera Alto Puertecillo del mismo plano de subdivisión; y al **PONIENTE**, en ciento cincuenta y tres metros con Higuera Santo Domingo del mismo plano de subdivisión y con el mar Océano Pacífico. El plano de subdivisión respectivo se encuentra archivado bajo el número dieciséis al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Litueche del año dos mil quince. Todos los inmuebles arriba individualizados fueron adquiridos por Administradora Punta Puertecillo SpA mediante aporte que le efectuó Inmobiliaria e Inversiones Pirigüines Limitada según consta de escritura pública de fecha trece de febrero de dos mil quince, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. Los inmuebles arriba individualizados se encuentran inscritos a nombre de Administradora Punta Puertecillo SPA a fojas quinientos tres número quinientos cuatro del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Litueche del año dos mil quince. Como parte del objeto social de APP se encuentra el prestar una serie de servicios a los compradores de lotes del Loteo Punta Puertecillo, que incluyen el retiro de basura y la administración de los lotes.

de su propiedad destinados a estacionamiento. **SEGUNDO:** La Higuera Puertecillo ha sido subdividida en trescientos siete sitios de una superficie mínima de cinco mil metros cuadrados de conformidad con lo previsto en el Decreto Ley 3516, entre los cuales se encuentran aquellos de propiedad de APP de conformidad con lo indicado en la cláusula precedente. El plano de subdivisión respectivo fue aprobado por el Servicio Agrícola y Ganadero con fecha cinco de enero de dos mil quince, mediante resolución N° 1/2015 y se archivó en el Conservador de Bienes Raíces de Litueche con el número dieciséis en el año dos mil quince. Los lotes producto de la subdivisión en su conjunto conforman el Loteo Punta Puertecillo. **TERCERO:** Dentro de los Lotes producto de la subdivisión indicada en la cláusula precedente, se encuentran los lotes 1, D, F, y K, emplazados en distintas ubicaciones, colindantes con la playa de Puertecillo, que se destinarán a la construcción de estacionamientos públicos, en un número total de doscientos ochenta (en adelante los "Lotes de Estacionamiento"). Se deja testimonio que los lotes antes referidos están parcialmente destinados a estacionamiento, según aparece del plano que firmado por las partes se entiende formar parte integrante del presente instrumento. Sólo en el Lote K podrán estacionar micros y vehículos de mayor tamaño. Estos Lotes de Estacionamiento requieren de una adecuada administración durante los momentos de mayor uso de los mismos, esto es, durante los meses de enero y febrero, la semana en que caigan los días dieciocho y diecinueve de septiembre y la semana en que caiga el día Viernes Santo, de cada año (en adelante todos estos períodos los "Períodos de Uso Intensivo"). Dicha

CARMEN CORREA OSSA

NOTARIO CONSERVADOR
ARCHIVERO JUDICIAL

HERMANOS CARRERA N° 809
FONOFAX (72) 2583925
LITUECHE



administración debe comprender la administración, vigilancia, limpieza y
mantención de los Lotes de Estacionamiento, contra lo cual se podrá
cobrar un cargo por estacionamiento a los respectivos usuarios. **CUARTO:**

Asimismo, como consecuencia de la construcción de viviendas en los
lotes producto de la subdivisión referida en la cláusula segunda, y en los
lotes de estacionamientos, se generarán basuras por parte de quienes
moren en ellas en forma temporal o permanente, de las que es necesario
disponer a fin de salvaguardar la limpieza e higiene del entorno y evitar,
mediante su adecuado manejo, que ellas contaminen el ambiente o
afecten la salud de las personas. Para los efectos de recolección de
basuras APP, en el contrato que firmará con los propietarios de los lotes
del Loteo Punta Puertecillo, establecerá una serie de normas que
deberán cumplir los propietarios de los lotes referidos en la cláusula
segunda para los efectos de dejar sus basuras a fin de ser recolectadas.

QUINTO: La Municipalidad cuenta con la infraestructura necesaria para
efectuar la recolección de basuras dentro de la comuna que administra y
con un contrato con el vertedero legal, Las Quilas y que cuenta con todas
las autorizaciones sanitarias necesarias (en adelante también el
"Vertedero"). **SEXTO:** La Municipalidad tiene interés en administrar los
Lotes Estacionamiento durante la totalidad de la vigencia del presente
contrato y cobrar por ello un derecho a cada persona que se estacione.
Por su parte, APP tiene interés que la Municipalidad se haga cargo,
durante la vigencia de este contrato de la recolección y disposición de la
basura generada por las viviendas que se construyan en los lotes del

Loteo Punta Puertecillo. **SÉPTIMO:** Por el presente instrumento, la

Municipalidad se obliga a efectuar la recolección manejo y disposición de la basura generada por los propietarios u ocupantes a cualquier título de los lotes del Loteo Punta Puertecillo, durante la vigencia de este contrato, lo cual acepta APP. Dicha recolección se hará en los siguientes términos: 1.- En un vehículo apropiado para tales efectos de propiedad de la Municipalidad. 2.- Con una periodicidad de un día a la semana durante todo el año, la cual podrá aumentar en consideración a las necesidades de las viviendas construidas en los lotes. 3.- La basura será dejada por los propietarios u ocupantes a cualquier título de los lotes del Loteo Punta Puertecillo en el antejardín de su propiedad debidamente embolsada. Luego de su recolección de conformidad con lo indicado precedentemente, la Municipalidad dispondrá de las basuras en el Vertedero en conformidad a las normas sanitarias aplicables. **OCTAVO:** Como contrapartida por los servicios de recolección de basuras que prestará la Municipalidad, por el presente instrumento, APP viene en entregar en Comodato a la Municipalidad, para quien acepta su representante individualizado en la comparecencia, los Lotes Estacionamiento, en los términos establecidos en el presente contrato. **NOVENO:** El comodato a que se refiere la cláusula octava precedente se otorga para los solos y exclusivos efectos que los Lotes Estacionamiento sean destinados a un estacionamiento público, pudiendo la Municipalidad cobrar por este servicio a quienes se estacionen. Los montos y condiciones de la explotación de los Lotes Estacionamiento serán determinados exclusivamente por la Municipalidad. Sin perjuicio de lo anterior, la Municipalidad podrá instalar en los Lotes Estacionamientos

CARMEN CORREA OSSA

NOTARIO CONSERVADOR
ARCHIVERO JUDICIAL

HERMANOS CARRERA N° 809
FONOFAX (72) 2583925
LITUECHE



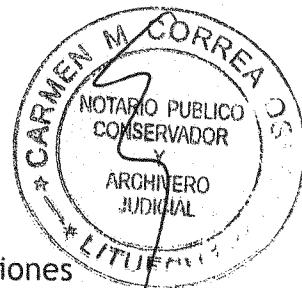
durante el mes de febrero, un puesto para el pago de permisos de circulación. Para los efectos de la explotación de los Lotes Estacionamiento, éstos serán cerrados por la Municipalidad y la ésta podrá instalar una caseta para sus guardias y las personas que se encarguen de los cobros. Además, la Municipalidad podrá instalar una barrera de acceso a los Lotes Estacionamiento, los que además deberán contar con un baño químico para los empleados que la misma Municipalidad destine a este servicio. **DÉCIMO:** La Municipalidad deberá hacerse cargo de la custodia de los vehículos estacionados en los Lotes Estacionamiento, y de mantener estos últimos en perfecto estado de limpieza. La Municipalidad deberá establecer el horario de funcionamiento de los Lotes Estacionamiento. La Municipalidad no podrá entregar a terceros en arrendamiento, comodato u otro los Lotes Estacionamientos, ni podrá tampoco ceder los derechos u obligaciones que para ella derivan del presente instrumento, sin la autorización previa y por escrito de APP. La Municipalidad no podrá efectuar ninguna obra ni construcción, como tampoco ninguna mejora, salvo las indicadas en el presente instrumento, sin la autorización previa y por escrito de APP. **DÉCIMO PRIMERO:** APP entregará a la Municipalidad los Lotes Estacionamiento 1 y D a más tardar con fecha quince de agosto de dos mil quince y los restantes a medida que queden habilitados, esto es, con camino construido en su frente. **DÉCIMO SEGUNDO:** El presente convenio tendrá una duración de cinco años, a partir de la fecha del presente convenio, renovables en forma automática por períodos de igual duración

término al mismo, comunicándose por escrito a la contraparte con una antelación mínima de noventa días a su fecha de expiración en curso. Al momento del término del presente convenio, la Municipalidad deberá restituir a APP los Lotes Estacionamiento totalmente desocupados y limpios, sin construcciones ni instalaciones de ningún tipo. Asimismo, en la misma fecha que termine el presente Convenio cesará la obligación de la Municipalidad de prestar los servicios de recolección y disposición de basuras prevista más arriba. **DÉCIMO TERCERO:** El presente convenio de comodato de ha sido aprobado por Acuerdo número 23/2015 en sesión N° 85 del Honorable Consejo Municipal de la I. Municipalidad de Litueche de fecha primero de abril de dos mil quince y complementado por acuerdo número 26/2015 de Concejo Municipal sesión N° 90 de fecha veintisiete de mayo de dos mil quince. **DÉCIMO CUARTO:** Para la validez del presente convenio, la I. Municipalidad de Litueche deberá refrendar el presente convenio de comodato a través de un Decreto Alcaldicio. El presente convenio se firma en dos ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando uno en poder de cada parte, declarando ambas haber recibido su respectivo ejemplar. **PERSONERÍAS:** La personería de don Álvaro Valdés Covarrubias para representar a Administradora Punta Puertecillo SPA consta de escritura pública de fecha tres de marzo de dos mil quince, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso. La personería del Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Litueche consta de consta de Decreto Alcaldicio N° 2621 de fecha seis de diciembre del año dos mil doce y acta de constitución del Concejo Municipal de igual fecha. Se faculta al portador de copia autorizada de la presente escritura para

CARMEN CORREA OSSA

NOTARIO CONSERVADOR
ARCHIVERO JUDICIAL

HERMANOS CARRERA N° 809
FONOFAX (72) 2583925
LITUECHE



requerir las inscripciones, subinscripciones, anotaciones y publicaciones
que fueren procedentes. Doy Fe.- Minuta presentada por la Ilustre
Municipalidad de Litueche.. Doy fe. 6

ÁLVARO VALDÉS COVARRUBIAS

R.U.N. 6.992.947-8

pp. Administradora Punta Puertecillo SPA

R.U.T. 66.438.061-4

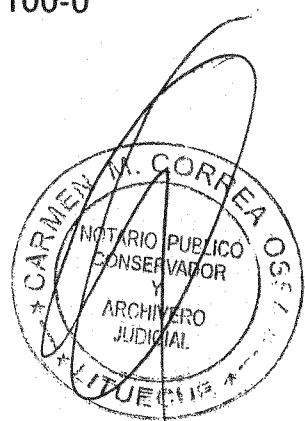


RENÉ SANTIAGO ACUÑA ECHEVERRÍA

R.U.N. 11.631.592-0

pp. Ilustre Municipalidad de Litueche

R.U.T. 69.091.100-0



ES COPIA FIEL ESCRITURA

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES
TESTIMONIO FIEL DEL ORIGINAL.

LITUECHE,

16 JUN. 2015

