



INFORME MENSUAL DE FUNCIONES REALIZADAS

Nombre:	JAVIERA ESTEFANIA LISBOA FLORES	Rut:	
Prestación de Servicios - Honorarios a Suma Alzada	D.A. Contrato:	13/2026	
Periodo:	Enero 2026	Fecha Informe:	27-01-2026

Función Contratada
<ol style="list-style-type: none"> 1. Atender y fiscalizar el ingreso oficial de todo expediente o solicitud de edificación, relacionados con viviendas unifamiliares y/o equipamiento que no esté acogido a copropiedades inmobiliaria. 2. Confeccionar informes diarios, mensuales, semestrales y anuales de ingresos de expedientes y nómina de permisos otorgados cada mes, semestre y año. 3. Atender y dar respuesta a las consultas de carácter técnico, formuladas verbalmente o escritas por os usuarios. 4. Atender público en general, en todo tipo de consultas e informar de la tramitación de las solicitudes ingresadas. 5. Revisión profesional de los expedientes de obras ingresadas (anteproyectos, obras nuevas, permisos de ampliación, modificación de proyectos, obras menores, instalaciones de faenas, permisos de demolición, certificado de instalación de antes y otros) emisión de acta de observaciones, rechazo o aprobación, según corresponda, relacionados con viviendas unifamiliares y/o equipamientos que no están acogidos a copropiedad inmobiliaria, en cumplimiento de la norma vigente. 6. Realizar labores correspondientes y atingentes a la Dirección de Obras Municipales de la comuna de Litueche.

Acciones o actividades realizadas
<p>- REVISIÓN DE EXPEDIENTES</p> <p>Durante el período informado se realizó la revisión técnica de los siguientes expedientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Expediente N° 87/2025: Permiso de Edificación Obra Nueva. ○ Expediente N° 78/2025: Permiso de Edificación Obra Nueva. ○ Expediente N° 13/2025: Permiso de Edificación Obra Nueva. ○ Expediente N° 14/2025: Permiso de Edificación Obra Nueva. ○ Expediente N° 17/2025: Permiso de Edificación Obra Nueva. <p>En esta etapa se efectuó la revisión del expediente conforme a la normativa vigente, considerando la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.), la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C.), el Plan Regulador Comunal (P.R.C.) y los Instrumentos de Planificación Comunal (I.P.C.), entre otras disposiciones aplicables.</p>



- **EXPEDIENTES ENVIADOS / NOTIFICADOS**

- Expediente N° 14/2024: Permiso de Edificación Obra Nueva.
- Expediente N° 15/2024: Permiso de Edificación Obra Nueva.
- Expediente N° 20/2024: Permiso de Edificación Obra Nueva.
- Expediente N° 22/2024: Permiso de Edificación Obra Nueva.
- Expediente N° 23/2024: Permiso de Edificación Obra Nueva.
- Expediente N° 24/2024: Permiso de Edificación Obra Nueva.
- Expediente N° 25/2024: Permiso de Edificación Obra Nueva.
- Expediente N° 44/2025: Permiso de Edificación Obra Nueva.
- Expediente N° 87/2025: Permiso Obra Menor.

En esta etapa se realizó una revisión conjunta con el jefe de Edificación para la visión de las actas de observaciones, las cuales fueron posteriormente notificadas a los profesionales responsables mediante correo electrónico, dejando respaldo tanto del acta como del envío en el expediente correspondiente.

- **REVISIÓN DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES**

Se realizó la revisión de las respuestas a observaciones presentadas por los profesionales responsables en los siguientes expedientes:

- Expediente N° 50/2025: Modificación de Proyecto de Edificación.
- Expediente N° 158/2023: Permiso de Edificación Obra Nueva.

- **INFORME DE RESPUESTAS A OBSERVACIONES**

Posterior a la revisión, se elaboraron los informes técnicos correspondientes a las respuestas de observaciones de los siguientes expedientes:

- Expediente N° 15/2025: Permiso de Edificación Obra Nueva.
- Expediente N° 50/2025: Modificación de Proyecto de Edificación.
- Expediente N° 24/2025: Permiso de Edificación Obra Nueva.