



Litueche
crecemos juntos

MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Rentas y Patentes

REF: Otorga Patente Municipal
Comercial Provisoria.

DR 004
ACR/aod
20.01.2026

EXENTO N° 000116

Hoy se decretó lo que sigue:

LITUECHE, 20 de Enero de 2026

CONSIDERANDO:

1. Documentación ingresada en la oficina de Partes de la Municipalidad, mediante providencia N° 3737 de fecha 16 de diciembre de 2025.
 - Solicitud de patente municipal.
 - Declaración jurada de Capital Propio de fecha 16/12/2025, realizada por Juan Carlos Henríquez Román, en representación de "Estación de Servicios RHS SpA", que asciende a la suma de \$ 83.884.761 (ochenta y tres millones ochocientos ochenta y cuatro mil Setecientos sesenta y un pesos).
 - Fotocopia Cédula de Identidad N° [REDACTED] de Juan Carlos Henríquez Román.
 - Contrato de subarrendamiento, entre Estación de Servicio RHS SpA a Combustibles Cabal SpA, suscrito en la Notaria Lascar de Santiago, con firma electrónica avanzada, certificado N° 123457515641 de fecha 29/04/2025.
 - Documento, emitidos por el Servicio de Impuestos Internos, Mi SII de actividades económicas vigentes de fecha 22/10/2025
 - Declaración jurada Inicio de Actividades, folio N° 25597387001 de fecha 10/08/2023, comprobante transacción electrónica del Servicio de Impuestos Internos.
 - Rol Único Tributario N° 77.634.938-0 de la razón social "Estación de Servicios RHS SpA"
 - Modificación y Actualización de información, folio N° 13310202, de fecha 24/07/2025, comprobante transacción electrónica del Servicio de Impuestos Internos, direcciones modificadas.
 - Documento, emitidos por el Servicio de Impuestos Internos, Mi SII de direcciones vigentes de fecha 22/10/2025
 - Escritura de Constitución de la Sociedad por Acciones "Estación de Servicios RHS SpA", de fecha 14/07/2022, repectorio N° 41.436-2022 Ot. N° 63511, ante el notario Público María Soledad Lascar Merino de la 38° notaria de Santiago.
 - Extracto, documento emitido con firma electrónica avanzada, Certificado N° 123457247041 firmado digitalmente por María Soledad Lascar Merico de fecha 26/07/2022, notario titular de Santiago.
 - Aviso Publicitario de Extracto publicado en el Diario Oficial de la República de Chile, pagina 43315 del día sábado 30 de julio de 2022.
 - Especificaciones Técnicas especialidad de combustibles Piping y Control de derrame, proyecto estación de servicio Ruta I-120 esq. Ruta I-62G sector Manantiales Comuna de Litueche, diciembre de 2023.
 - Matriz de Riesgos para estanques metálicos enterrados, de acuerdo a Res. Exenta de la SEC publicado en diario oficial del 21/10/1996. Estanque TK1 Gas 97, TK2 gas 92, TK3 PD
 - Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior, en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, TE1, folio de inscripción 000003173630 de fecha 06/09/2024.
 - Comprobante de Declaración de Instalación de Combustibles en la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, TC4A, folio de inscripción 000003388846 de fecha 08/08/2025
 - Certificado de Aprobación de Producción / Tipo, inspección Técnica Industrial SPA, TC8, Certificación N°s 000000687249, N° 000000687250 y N° 000000687251, todos emitidos de fecha 22/04/2024. INTECIL SpA, INN: Acreditaciones 01 007, CP 016 y CP 055..
 - Carpeta tributaria electrónica personalizada de Estación de Servicios RHS SpA, emitida por el Servicio de Impuestos Internos, fecha 09/07/2025.
2. Documentación recibida por correo electrónico de fecha 07/01/2026.
 - Certificado de zonificación N° 95 de fecha 29/12/2025, emitido por la Dirección de Obras Municipales, que la propiedad Rol de Avalúo fiscal 44-380, Lt B 2 se encuentra emplazada en Zona Rural, no encontrándose afecta a las normas contenidas en el Plan Regulador Comunal.
 - Certificado de avalúo fiscal Rol 00044-00380, fecha emisión 07/01/2026 del SII.
 - Certificado, emitido por el Contador Elvis Leiva Leiva, que certifica que que el capital propio al 01-01-2025, de Servicios RHS SPA asciende a la suma de \$ 83.884.761.
 - Resumen de estado de cuenta por Patente de la I. Municipalidad de Colina.
 - Contrato de Arrendamiento, otorgado el 29 de mayo de 2025 entre Paulo Carlos Martin Deportes y Recreación Limitada a Combustibles Cabal Spa, Repectorio N° 25.540/2025, emitido con firma electrónica avanzada, Certificado N° 123457527839 de fecha 12/06/2025





Litueche
crecemos juntos

MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Rentas y Patentes

HOJA 2 DECRETO N° 000116
LITUECHE;

20 ENE. 2026

4. Informe N° 01, emitido por la Dirección de Obras Municipales de fecha 15/01/2025, por las condiciones de local, desfavorable: con observación: El local no cuenta con Permiso de Edificación y Recepción Municipal, por lo tanto se está infringiendo el Art. 116 y 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

VISTOS:

Lo establecido en Decreto N° 2.385, de fecha 20 de noviembre del año 1996 que fija texto refundido y sistematizado de la Ley N° 3.063 sobre Rentas Municipales. Decreto Alcaldicio N° 471 de fecha 25-04-2022, que aprueba la Ordenanza de Otorgamiento de Patentes Municipales Provisorias, el Decreto Alcaldicio N° 1841, de fecha 06.12.2024, Que Asume al Cargo de Alcalde Titular de la Municipalidad de Litueche. El Decreto Alcaldicio N° 2085, de fecha 09.12.2024, que delega la facultad para firmar a la Srta. Romina Cartes Torres, Administradora Municipal, bajo la fórmula "Por Orden del señor Alcalde". El Decreto Alcaldicio N° 2086, de fecha 09.12.2024, que nombra subrogancias y en uso de las atribuciones que me confiere el Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de fecha 26 de julio del año 2006, del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

DECRETO:

OTÓRGUESE Patente Municipal

Comercial Provisoria, por un año, a contar de la fecha, a la sociedad por Acciones "ESTACIÓN DE SERVICIOS RHS SPA", RUT N° 77.634.938-0, representante legal don Juan Carlos Henríquez Román, Cédula de Identidad N° [REDACTED] para explotar rubro: Estación, de servicios, distribución de combustibles y lubricantes y se autoriza su funcionamiento en recinto ubicado en Los Manantiales, lote B 2-A, Rol de Avalúo Fiscal 00044-00380 de la comuna de Litueche.

FÍJESE como plazo de vigencia para esta

Patente Provisoria el día 31 de diciembre de 2026.

ESTABLECESE que para optar a una Patente Definitiva deberá dar cumplimiento a lo establecido en Informe No Favorable N° 01, por las condiciones de local, emitido por la Dirección de Obras Municipales, de fecha 15/01/2026.

DÉJESE establecido que el capital de la Sociedad por acciones "Estación de Servicios RHS SpA" asciende a la suma de \$ 83.884.761 (ochenta y tres millones ochocientos ochenta y cuatro mil setecientos sesenta y un pesos), según lo declarado por el contribuyente de fecha 16/12/2025.

ASIGNASE el Rol de Patentes Municipales N° 2000697.

INCORPÓRESE el presente decreto al expediente del contribuyente que obra en Rentas y Patentes Municipales.

ESTABLÉCESE, además que el contribuyente deberá tener a disposición de los fiscalizadores el presente decreto ante eventuales fiscalizaciones.

PUBLÍQUESE Y ARCHIVESE

ANÓTESE, NOTIFIQUESE, COMUNÍQUESE,

"POR ORDEN DEL SR. ALCALDE"

I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

ROMINA VARGAS SANTANDER
Secretaría Municipal (S)

I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Administradora Municipal

ROMINA CARTES TORRES
Administradora Municipal

RCT/RVS/PVV/ACR/aod
DISTRIBUCION:

- Contribuyente
- Expediente
- Of. Rentas y Patentes
- Secretaría Municipal

