



**Litueche**  
crecemos juntos

MUNICIPALIDAD DE LITUECHE  
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
Rentas y Patentes

D.R. N° 70.  
ACR/aod  
11.07.2025

REF.: Otorga Patente Municipal Comercial

**EXENTO N° 0 0 1 1 2 3**

Hoy se decretó lo que sigue:

**LITUECHE, 11 de julio de 2025**

**CONSIDERANDO:**

- 1.- Documentación ingresada en la oficina de partes, mediante providencia N° 1507 de fecha 12/06/2025.
  - La Solicitud de patente municipal de fecha 19 de mayo de 2025.
  - Solicitud de enrolamiento y rebaja de activos destinados a actividad primaria, de fecha 19/05/2025.
  - Certificado de zonificación N° 37 de fecha 26 de mayo de 2025, emitido por la Dirección de Obras Municipales de Litueche, que la propiedad a nombre de Agrícola Arrayanes SpA, se encuentra ubicada en el sector de San Vicente de Pucalán s/n de la comuna emplazándose en la zona Rural, no encontrándose afecta a las normas contenidas en el Plan Regulador Comunal.
  - Formulario F-22, Impuesto Anual a la Renta, año tributario 2025
  - Anexo III Capital Propio Tributario AT 2025 (01.01.2025) declarado
  - Declaración jurada de Inicio de Actividades Folio 27243396201 de fecha 01/04/2024, emitido por el Servicio de Impuestos Internos.
  - Declaración de capital propio que dispone la "Agrícola Arrayanes SpA" para iniciar actividad de Inversiones, asciende a la cantidad de \$ 842.536.000 (ochocientos cuarenta y dos mil millones quinientos treinta y seis mil pesos) de fecha 19/05/2025.
  - Documento MiSII, de información de direcciones vigentes de "Agrícola Arayanes SpA", emitido por el Servicios de Impuestos Internos de fecha 19/05/2025.
  - Acuerdo de División y Modificación de Estatutos "Agrícola Hualve Limitada", repertorio N° 4190-2023, ante el notario público Titular de San Miguel doña Marcela Andrea Medina Ricci, con asiento en San Ramón, certificado electrónico N° 923456836933, emitido con fecha 27/12/2023.
  - Certificado de Inscripción en el Registro de Comercio de Santiago, inscrito bajo fs. 7205 N° 3010, del Registro de Comercio de Santiago del año 2024. Carátula: 21549375 de fecha 22/01/2024.
  - Aviso Publicitario N° 43.756 de Extracto publicado en el Diario Oficial de la República de Chile el día 22 de enero de 2024.
  - Certificado de Avalúo Fiscal Rol 00035-00008, fecha de emisión 19/05/2025 del Servicio de Impuestos Internos.
  - Rol Único Tributario N° 76.627.513-3, de la razón social "Agrícola Arrayanes SpA
  - Copia vigente de la notaria y conservador de Bienes Raíces de Litueche, de Registro de Propiedad Fs. 817 N° 795 de 2024, N° de Certificado 123477920721, emitido con firma electrónica de doña Marcela Marlene Sammur del Río, de fecha 21/05/2025.
  - Mandato Especial, otorgado el 26/03/2025, emitido con firma electrónica. Certificado N° 123457507133 de fecha 26/03/2025.
  - Extracto de la constitución de Agrícola Arrayanes SpA, inscrita con fecha 19/01/2024, fs, 7205 N° 3010 del Registro de Comercio de Santiago. Caratula: 21549375 de fecha 22/01/2024.
  - Fotocopia de la Cédula de Identidad N° 13.341.481-5 de Pedro José Jaramillo Valdés, y Cédula de Identidad N° 17.630.662-8 de Eduardo Juan de La Fuente Bahamonde.
- 2.- Informe de Asesor Jurídico Municipal de fecha 07 de julio de 2025.

**VISTOS:**

Lo establecido en Decreto 2385, de fecha 20 de noviembre del año 1996 que fija texto refundido y sistematizado de la Ley N° 3.063 de 1979, sobre Rentas Municipales, el Decreto Alcaldicio N° 1841, de fecha 06.12.2024, Que Asume al Cargo de Alcalde Titular de la Municipalidad de Litueche. el Decreto Alcaldicio N° 2085, de fecha 09.12.2024,





**Litueche**  
crecemos juntos

MUNICIPALIDAD DE LITUECHE  
DIRECCION DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS  
Rentas y Patentes

HOJA N° 2 DECRETO N°: **0 0 1 1 2 3**

LITUECHE, **11 de julio de 2025**

que delega la facultad para firmar a la Srta. Romina Cartes Torres, Administradora Municipal, bajo la fórmula "Por Orden del señor Alcalde" y en uso de las atribuciones que me confiere el Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de fecha 26 de julio del año 2006, del Ministerio del Interior, Subsecretaría de Desarrollo Regional, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

**DECRETO:**

**OTÓRGASE**, Patente Municipal Comercial, a la sociedad por acciones "**AGRÍCOLA ARRAYANES SPA**", RUT N° **76.627.513-3**, representante legales: don de Pedro José Jaramillo Valdés, Cédula de Identidad N° 13.341.481-5, Eduardo Juan de la Fuentes Bahamonde, Cédula de Identidad N° 17.630.662-9, para que explote el rubro: Inversiones, con domicilio tributario en Hijuela Sur, Fundo San Vicente, Rol de Avalúo 00035-00008, de la comuna de Litueche., a contar de la fecha.

**DEJASE ESTABLECIDO**, que el valor de la contribución por patente municipal comercial deberá efectuarse sobre el capital propio, destinado solo a la actividad gravada, el capital a considerar para el cálculo para el año 2024 asciende a \$ 842.536.000 y para el año 2025 asciende a la suma de \$ 1.763.744.846 y, que dice relación con actividad de Sociedad de Inversiones, lo que deberá ser calculado conforme a la tributación tributaria pertinente.

**ASÍGNASE** el Rol de Patentes Municipales N° 2000662.

**INCLUYASE** en el Rol de Patentes Comerciales, correspondiente al primer semestre tributario 2025.

**INCORPÓRESE** el presente decreto al expediente de la contribuyente que obra en poder de Rentas y Patentes.

**ESTABLÉCESE**, además que la contribuyente deberá tener a disposición de los fiscalizadores el presente decreto ante eventuales inspecciones.

**ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.**

**"POR ORDEN DEL SR. ALCALDE"**

  
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE  
**Secretaría Municipal**  
  
LAURA URIBE SILVA  
Secretaría Municipal (S)

  
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE  
**Administradora Municipal**  
  
ROMINA CARTES TORRES  
Administradora Municipal

RCT/LUS/RVS/ACR/aod  
DISTRIBUCION:

- Contribuyente
- Expediente
- Of. Rentas y Patentes
- Secretaría Municipal

