

INFORME MENSUAL

PRESTACION DE SERVICIO DE INGENIERIA A LA I.MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

DICIEMBRE 2025

DE: JAVIERA ESTEFANIA LISBOA FLORES
INGENIERO CONSTRUCTOR
PROFESIONAL

PARA: GENARO SOTO BARREDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE



GENARO SOTO BARREDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

INFORME DE ACTIVIDADESFECHA **DICIEMBRE 2025**

A continuación se informa los trabajos ejecutados durante el periodo del mes:

REVISION DE EXPEDIENTE

Expediente 24-2025 Permiso de edificación Obras Nueva.
Expediente 50-2025 Permiso de Modificación de Proyecto Obra Nueva.
Expediente 44-2025 Permiso de edificación Obras Nueva.
Expediente 100-2025 Permiso de edificación Obras Nueva.
Expediente 97-2024 Permiso de Modificación de Proyecto Obra Nueva.

EXPEDIENTES ENVIADOS

Expediente 24-2025 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 50-2025 Permiso de Modificación de Proyecto de Edificación.
Expediente 11-2024 Permiso de Modificación de Proyecto de Edificación.
Expediente 12-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 13-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 100-2025 Permiso de Edificación Obra Nueva.

En esta etapa se realizó una revisión en conjunto con el jefe de edificación para gestionar la visación de las actas de observaciones. Posteriormente, se envió la notificación de dichas actas a través de correo electrónico.

REVISIÓN RESPUESTA DE OBSERVACIONES EXPEDIENTES

Expediente 45-2024 Ley 20.898.
Expediente 117-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 58-2024 Ley 20.898.

INFORME RESPUESTA DE OBSERVACIONES EXPEDIENTES

Expediente 45-2024 Ley 20.898.
Expediente 117-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 58-2024 Ley 20.898.

CALCULO DERECHO MUNICIPALES

Expediente 156/2023 Permiso de Edificación.
Expediente 25/2025 Recepción Definitiva.
Expediente 06/2025 Recepción Definitiva.
Expediente 07/2025 Recepción Definitiva.
Expediente 27/2025 Recepción Definitiva.
Expediente 117/2023 Solicitud Modificación de Proyecto Obra Nueva.

La revisión de expedientes se desarrolla en varias etapas. En primer lugar, se realiza un análisis de los documentos ingresados, elaborando un acta de observaciones por parte del profesional encargado, con base en el cumplimiento de la normativa vigente. En segundo lugar, el acta de observaciones es visada por dos vías. Posteriormente, se informa al profesional responsable del expediente mediante correo electrónico. Tanto el acta como la copia del correo enviado se archivan en el mismo expediente.

Adicionalmente, se lleva a cabo la revisión de las respuestas de observaciones, lo que puede derivar en la elaboración de un informe con las respuestas correspondientes o en la ejecución del cálculo de los derechos municipales.

RECHAZOS DE EXPEDIENTES

Expediente 18/2024 Resolución.

Se procede al rechazo del expediente debido a que las observaciones señaladas en el acta correspondiente no fueron subsanadas dentro del plazo de 60 días, conforme a lo establecido en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Asimismo, el rechazo puede originarse por la falta de antecedentes suficientes, según lo indicado en el inciso cuarto del artículo 1.4.2 de la misma ordenanza.

En este acto, se realiza la devolución de los antecedentes, de acuerdo con la normativa vigente.

INGRESO DE EXPEDIENTES

Expediente 99-2025 Solicitud Permiso de Edificación Obra Nueva.

Expediente 29-2025 Solicitud Recepción de Obra Nueva.

Expediente 30-2025 Solicitud Recepción de Obra Nueva.

Expediente 102-2025 Solicitud Permiso de Edificación Obra Nueva.

Expediente 103-2025 Solicitud Regularización de construcción existente en zona declarada afectada por catástrofe.

En el ingreso de expedientes se reciben carpetas de expedientes de propietarios para la solicitud de un permiso, esta carpeta de expedientes es desarrollada por un profesional competente. Al realizar el ingreso se ejecuta un control de ingreso entregando un número de expediente.

DESARROLLO ADMINISTRATIVO

Desarrollar planillas de ingresos y permisos de edificación para presentar en MINVU.

Actualización de planilla de registro de expedientes de solicitud a permiso de edificación año 2023, 2024 y 2025, y recepción definitivas de los permisos de edificación año 2024 y año 2025.

ATENCION DE PUBLICO

Atender público en general, propietarios y profesionales competentes, en todo tipo de consultas e informar de la tramitación de las solicitudes ingresadas.

JAVIERA LISBOA FLORES
INGENIERO CONSTRUCTOR
PROFESIONAL