

INFORME MENSUAL

PRESTACION DE SERVICIO DE INGENIERIA A LA I.MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

NOVIEMBRE 2025

**DE: JAVIERA ESTEFANIA LISBOA FLORES
INGENIERO CONSTRUCTOR
PROFESIONAL**

**PARA: GENARO SOTO BARREDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**



**GENARO SOTO BARREDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**

INFORME DE ACTIVIDADES

FECHA **NOVIEMBRE 2025**

A continuación se informa los trabajos ejecutados durante el periodo del mes:

REVISION DE EXPEDIENTE

Expediente 95-2024 Solicitud Ley 20.898.

EXPEDIENTES ENVIADOS

Expediente 121-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 136-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 80-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 143-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 144-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 145-2023 Ley 20.898
Expediente 148-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 158-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 162-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 167-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 168-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 169-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 173-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 174-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 176-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva
Expediente 177-2023 Permiso de Edificación Obra Nueva

En esta etapa se realizó una revisión en conjunto con el jefe de edificación para gestionar la visación de las actas de observaciones. Posteriormente, se envió la notificación de dichas actas a través de correo electrónico.

REVISIÓN RESPUESTA DE OBSERVACIONES EXPEDIENTES

80-2024 Permiso de edificación Obra Nueva.

CALCULO DERECHO MUNICIPALES

Expediente 80-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva, se realiza el calculo Derecho Municipales para Permiso de Edificación
Expediente 14-2025 Recepción Definitiva Edificación Obra Nueva, se realiza el calculo Derecho Municipales para Recepción Definitiva.
Expediente 156-2026 Permiso de Edificación Obra Nueva, se realiza el calculo Derecho Municipales para Permiso de Edificación.

La revisión de expedientes se desarrolla en varias etapas. En primer lugar, se realiza un análisis de los documentos ingresados, elaborando un acta de observaciones por parte del profesional encargado, con base en el cumplimiento de la normativa vigente. En segundo lugar, el acta de observaciones es visada por dos vías. Posteriormente, se informa al profesional responsable del expediente mediante correo electrónico. Tanto el acta como la copia del correo enviado se archivan en el mismo expediente.

Adicionalmente, se lleva a cabo la revisión de las respuestas de observaciones, lo que puede derivar en la elaboración de un informe con las respuestas correspondientes o en la ejecución del cálculo de los derechos municipales.

RECHAZOS DE EXPEDIENTES

Notificación de Rechazo N° 44, Expediente 18/2025.

Se procede al rechazo del expediente debido a que las observaciones señaladas en el acta correspondiente no fueron subsanadas dentro del plazo de 60 días, conforme a lo establecido en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Asimismo, el rechazo puede originarse por la falta de antecedentes suficientes, según lo indicado en el inciso cuarto del artículo 1.4.2 de la misma ordenanza.

En este acto, se realiza la devolución de los antecedentes, de acuerdo con la normativa vigente.

INGRESO DE EXPEDIENTES

Expediente 23-2025 Solicitud Recepción definitiva.
Expediente 105-2024 Respuesta de Observación Informe.
Expediente 89-2025 Solicitud Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 92-2025 Solicitud Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 97-2025 Solicitud Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 26-2025 Solicitud Recepción definitiva.

En el ingreso de expedientes se reciben carpetas de expedientes de propietarios para la solicitud de un permiso, esta carpeta de expedientes es desarrollada por un profesional competente. Al realizar el ingreso se ejecuta un control de ingreso entregando un numero de expediente.

DESARROLLO ADMINISTRATIVO

Desarrollar planillas de ingresos y permisos de edificación para presentar en MINVU.
Actualización de planilla de registro de expedientes de solicitud a permiso de edificación año 2023, 2024 y 2025, y recepción definitivas de los permisos de edificación año 2024 y año 2025.

ATENCION DE PUBLICO

Atender publico en general, propietarios y profesionales competentes, en todo tipo de consultas e informar de la tramitación de las solicitudes ingresadas.


JAVIERA LISBOA FLORÉS
INGENIERO CONSTRUCTOR
PROFESIONAL

