

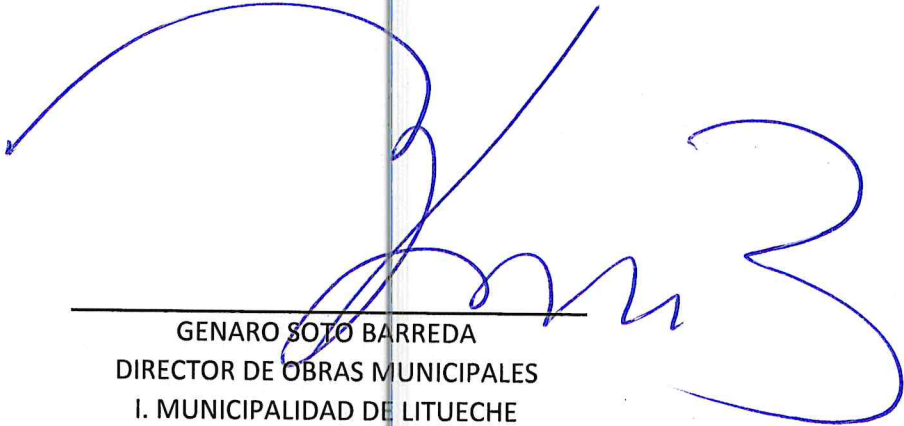
INFORME MENSUAL

PRESTACION DE SERVICIO DE INGENIERIA A LA I.MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

OCTUBRE 2025

**DE: JAVIERA ESTEFANIA LISBOA FLORES
INGENIERO CONSTRUCTOR
PROFESIONAL**

**PARA: GENARO SOTO BARREDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**



**GENARO SOTO BARREDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE**

INFORME DE ACTIVIDADESFECHA **OCTUBRE 2025**

A continuación se informa los trabajos ejecutados durante el periodo del mes:

REVISIÓN DE EXPEDIENTE

Expediente 68-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 74-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 75-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 77-2024 Solicitud Ley 20.898.
Expediente 80-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 82-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 83-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 84-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 85-2024 Modificación de Proyecto Obra Nueva.
Expediente 89-2024 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 92-2024 Solicitud Ley 20.898.
Expediente 93-2024 Solicitud Ley 20.898.
Expediente 94-2024 Solicitud Ley 20.898.

REVISIÓN RESPUESTA DE OBSERVACIONES EXPEDIENTES

105-2024 Permiso de edificación Obra Nueva.

INFORME RESPUESTA DE OBSERVACIONES EXPEDIENTES

Expediente 156/2023 Permiso de edificación de Obra Nueva. Enviado
Expediente 105/2024 Permiso de edificación de Obra Nueva. Enviado

CALCULO DERECHO MUNICIPALES

Expediente 78-2024 Modificación Permiso de Edificación Obra Nueva, se realiza el calculo Derecho Municipales Permiso de Edificación
Expediente 02-2025 Solicitud de Fusión.

La revisión de expedientes se desarrolla en varias etapas. En primer lugar, se realiza un análisis de los documentos ingresados, elaborando un acta de observaciones por parte del profesional encargado, con base en el cumplimiento de la normativa vigente. En segundo lugar, el acta de observaciones es visada por dos vías. Posteriormente, se informa al profesional responsable del expediente mediante correo electrónico. Tanto el acta como la copia del correo enviado se archivan en el mismo expediente.

Adicionalmente, se lleva a cabo la revisión de las respuestas de observaciones, lo que puede derivar en la elaboración de un informe con las respuestas correspondientes o en la ejecución del cálculo de los derechos municipales.

RECHAZOS DE EXPEDIENTES

Resolución de Rechazo N° 26, Expediente 85/2024.
Notificación de Rechazo N° 41, Expediente 165/2023.
Notificación de Rechazo N° 43, Expediente 35/2025.

Se procede al rechazo del expediente debido a que las observaciones señaladas en el acta correspondiente no fueron subsanadas dentro del plazo de 60 días, conforme a lo establecido en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Asimismo, el rechazo puede originarse por la falta de antecedentes suficientes, según lo indicado en el inciso cuarto del artículo 1.4.2 de la misma ordenanza.

En este acto, se realiza la devolución de los antecedentes, de acuerdo con la normativa vigente.

INGRESO DE EXPEDIENTES

Expediente 72-2025 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 73-2025 Solicitud Ley 20.898.
Expediente 74-2025 Solicitud Regulación Antigua.
Expediente 76-2025 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 77-2025 Solicitud Catastrofe.
Expediente 18-2024 Subsanación de informe permiso de obra nueva.
Expediente 21-2025 Solicitud Recepción definitiva.
Expediente 156-2023 Subsanación de informe permiso de obra nueva.
Expediente 78-2025 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 80-2025 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 83-2025 Permiso de Edificación Obra Nueva.
Expediente 84-2025 Permiso de Edificación Obra Nueva.

En el ingreso de expedientes se reciben carpetas de expedientes de propietarios para la solicitud de un permiso, esta carpeta de expedientes es desarrollada por un profesional competente. Al realizar el ingreso se ejecuta un control de ingreso entregando un numero de expediente.

DESARROLLO ADMINISTRATIVO

Desarrollar planillas de ingresos y permisos de edificación para presentar en MINVU.
Actualización de planilla de registro de expedientes de solicitud a permiso de edificación año 2023, 2024 y 2025, y recepción definitivas de los permisos de edificación año 2024 y año 2025.

ATENCION DE PUBLICO

Atender publico en general, propietarios y profesionales competentes, en todo tipo de consultas e informar de la tramitación de las solicitudes ingresadas.


JAVIERA LISBOA FLORES
INGENIERO CONSTRUCTOR
PROFESIONAL

DATOS BANCARIOS

NOMBRE:	JAVIERA ESTEFANÍA LISBOA FLORES
RUT:	17.081.284-0
BANCO:	BANCO DE CHILE
CUENTA:	CORRIENTE
N° DE CUENTA	00-190-09077-04
CORREO:	javialisboa@gmail.com