

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

ARTICULO 13° LEY 19.532

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REGULARIZACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE

REGION DEL LIBERTADOR O'HIGGINS

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
1
FECHA
01.09.2017
ROL S.I.I.
02-09.

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente **60/1196** de fecha **14.07.2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
- E) El informe favorable del Revisor Independiente de fecha , que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO :

- 1.- Otorgar Certificado de **REGULARIZACION LICEO EL ROSARIO DE LA COMUNA DE LITUECHE**, de acuerdo al artículo 13° de la Ley 19.532. La edificación cuenta con uso de suelo **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL** destinado a **ENSEÑANZA DE EDUCACION MEDIA** de tipo de edificación LICEO, ubicada en **CALLE HERMANOS CARRERA N° 751**, sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta Dirección de Obras Municipales, que forman parte del presente certificado
- 2.- Dejar constancia que el proyecto se acoge a:
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales : **ART 13° LEY 19.532.**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			
RENE ACUÑA ECHEVERRIA			
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION DE EDUCACION MUNICIPAL			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			
JULIO URRUTIA ALIAGA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	REGISTRO
			CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMO MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZON SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO)(cuando corresponda)		R.U.T.	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
MODIFICACION DE PROYECTO : RESOLUCION N°	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCION PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE (M ²)
SUP. PARCIAL A RECEPCIONAR			
SUP. TOTAL O DEFINITIVA A RECEPCIONAR			3.455,85
			ENSEÑANZA MEDIA

7.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM	DOCUMENTOS
	<input type="checkbox"/> Informe de arquitecto que certifica que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	<input type="checkbox"/> Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
	<input type="checkbox"/> Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad aplicadas en la obra
	<input type="checkbox"/> Informe del Revisor Independiente
	<input type="checkbox"/> Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda, Ley 19.300
	<input type="checkbox"/> Libro de Obras
	<input type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren con la solicitud
	<input type="checkbox"/> Certificado vigente inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	<input type="checkbox"/> Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural
	<input type="checkbox"/> Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio publico que enfrenta el predio, cuando corresponda
	<input type="checkbox"/> Otros (especificar)

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	CERTIFICADOS	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la autoridad Sanitaria, según corresponda			
	<input type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petroleo y red GLP TC2			
	<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interiores de Gas TCB			
	<input type="checkbox"/> Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Ascensores TE1			
	<input type="checkbox"/> Declaración de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior TE1			
	<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de los hormigones empleados en la obra, Cuando proceda.			
	<input type="checkbox"/> Certificado de Declaración de Centrales Termicas TC8			
	<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta el predio			

NOTA . (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-La presente edificación se ha recepcionado al amparo del articulo 13° de la Ley 19.532, prorrogado por la Ley N° 20.641 D.O. 22.12.2012
 2.-Antecedentes que se acompañaron a la presente solicitud
 a) Planos y Antecedentes técnicos de acuerdo a la letra a) de la Ley 19.532
 b) Certificado de Dominio Vigente
 c) Informe Técnico suscrito por el Arquitecto, Sr. Julio Urrutia Aliaga.
 d) Informe Sanitario N° 008 de fecha 11 de Septiembre de 2012, suscrito por el Dr. Mario Cornejo Ortega, Jefe Dpto Acción Sanitaria de Pichilemu, SEREMI de Salud VI Región.
 e) Certificado Reconocimiento Oficial S/N de fecha 04 de Julio de 2017, suscrito por el Sr. Hernan Castro Monardes, Secretario Regional Ministerial de Educación Región de O'higgins.
 f) Certificado Instalaciones Eléctricas S/N de fecha 18 de Agosto de 2017, suscrito por el Sr. Carlos Lopez Basaure, Instalador eléctrico Clase "A"
 g) Informe Técnico Instalaciones Sanitarias (Agua Potable y Alcantarillado A.S.), S/N de fecha 18 de Julio de 2017, suscrito por el Arquitecto Sr. Julio Urrutia Aliaga.
 h) Certificado Zonas de Seguridad N° 43 de fecha 17 de Julio de 2017, suscrito por el Sr. Jaime Madrid Stephens, Superintendente Bomberos de Litueche.