

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE
LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

REGION: URBANO RURAL

| |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
| 171 |
| FECHA |
| 03-nov-17 |
| SOLICITUD N° |
| |
| FECHA |
| |

1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

| | | | | | |
|---------------------------------|-------|---------------------------|--|------|-----|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE | | CALLE RANQUILCO | | | |
| LOTEO | | MANZANA | | LOTE | |
| ROL S.I.I. N° | 34-43 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | | | 152 |

2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

| | | | |
|---|---|--------------------------------|-----------|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | | FECHA | |
| PLAN REGULADOR COMUNAL | Plan regulador comunal | FECHA | 10-Jan-10 |
| PLAN SECCIONAL | | FECHA | |
| PLANO SECCIONAL | | FECHA | |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANA | <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA | <input type="checkbox"/> RURAL | |

3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

| | |
|-------------------------|--|
| PLAZO DE VIGENCIA | |
| DECRETO O RESOLUCION N° | |
| FECHA | |

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) SI NO

5 NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)

5.1 USOS DE SUELO

| | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | ZE-3 - RURAL | | | |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS: | | | | |
| Viviendas, espacios públicos, áreas verdes, equipamientos. / OGUC | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA | DENSIDAD MÁXIMA | ALTURA MÁXIMA EDIF. | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | |
| 300 m ² / OGUC | 100 Hab/ha / OGUC | 2 piso/7 Mts./ OGUC | Aislado-Pareado/OGUC | |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE | NIVEL DE APLICACIÓN |
| 0,6 / OGUC | 40 % / OGUC | 2 / OGUC | | |
| ADOSAMIENTOS | DISTANCIAMIENTOS | CIERROS | | OCHAVOS |
| | | ALTURA | % TRANSPARENCIA | OGUC |

J.C.G.



| | | | |
|---|---|--|---|
| CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) | | | |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS | | | |
| | | | |
| | | | |
| AREA DE RIESGO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR) | AREA DE PROTECCION <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR) | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR) | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO (ESPECIFICAR) |

5.2 LINEAS OFICIALES

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | 15 mts | ANTEJARDÍN |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | 7.5 mts | CALZADA |
| | | | 5 mts. |
| | | | 7 mts. |

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA |
| | | | |
| | | | |

| | | | |
|----------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------|
| POR CALLE | | TIPO DE VIA | |
| | | | |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O. | | ANTEJARDÍN |
| | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | | CALZADA |
| | | | |
| | | | |

5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA

| | | | | |
|--|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) | | | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| PARQUE | <input type="checkbox"/> | VIALIDAD | <input type="checkbox"/> | ENSANCHE |
| | | | | APERTURA |
| | | | | <input type="checkbox"/> |

DE LAS SIGUIENTES VIAS

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |



PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)

OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS | |
|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Gas |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de ornato |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar) |

6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

| | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | RECIBIDA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|

7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS

| | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|--|---|---|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

| | | | | |
|--|----|--|-------|---------|
| 8.- PAGO DE DERECHOS | | | \$ | 1.170.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | | FECHA | |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | | FECHA | |





DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR