

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE  
REGION: LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO                       RURAL

|                |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
| 170            |
| FECHA          |
| 02-nov-17      |
| SOLICITUD N°   |
|                |
| FECHA          |
|                |

## 1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)

|                                 |       |                           |  |      |     |
|---------------------------------|-------|---------------------------|--|------|-----|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE |       | CENTRAL RAPEL             |  |      |     |
| LOTEO                           |       | MANZANA                   |  | LOTE |     |
| ROL S.I.I. N°                   | 120-4 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° |  |      | S/N |

## 2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO |   | FECHA                                     |  |
| PLAN REGULADOR COMUNAL                      |   | FECHA                                     |  |
| PLAN SECCIONAL                              |   | FECHA                                     |  |
| PLANO SECCIONAL                             |   | FECHA                                     |  |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO              |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> URBANA             | <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |  |

## 3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)

|                         |  |
|-------------------------|--|
| PLAZO DE VIGENCIA       |  |
| DECRETO O RESOLUCION N° |  |
| FECHA                   |  |

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)       SI                       NO

## 5 NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

### 5.1 USOS DE SUELO

|   |  |                             |  |                            |  |
|---|--|-----------------------------|--|----------------------------|--|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO |  | RURAL                       |  |                            |  |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS:                  |  |                             |  |                            |  |
| OGUC  |  |                             |  |                            |  |
|   |  |                             |  |                            |  |
|   |  |                             |  |                            |  |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA                   |  | DENSIDAD MÁXIMA             |  | ALTURA MÁXIMA EDIF.        |  |
| OGUC  |  | OGUC                        |  | OGUC                       |  |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD                  |  | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO |  | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES |  |
| OGUC  |  | OGUC                        |  | OGUC                       |  |
| ADOSAMIENTOS                                |  | DISTANCIAMIENTOS            |  | CIERROS                    |  |
| OGUC  |  | OGUC                        |  | OGUC                       |  |
|   |  | ALTURA                      |  | % TRANSPARENCIA            |  |
|   |  | OGUC                        |  | OGUC                       |  |
|   |  |                             |  | OCHAVOS                    |  |
|   |  |                             |  | OGUC                       |  |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>CESIONES</b> Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2 2.5. N° 2 O.G.U.C.) |  |  |  |
| <b>ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS</b>  |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
| <b>AREA DE RIESGO</b>   | <b>AREA DE PROTECCION</b>  | <b>ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>                         | <b>ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL</b>                                  |
| <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR)                                    | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR) |

**5.2 LINEAS OFICIALES**

|                      |                              |                    |  |
|----------------------|------------------------------|--------------------|--|
| <b>POR CALLE</b>     |                              | <b>TIPO DE VIA</b> |  |
|                      |                              |                    |  |
| <b>LINEA OFICIAL</b> | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN         |  |
|                      | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA            |  |

|                      |                              |                    |  |
|----------------------|------------------------------|--------------------|--|
| <b>POR CALLE</b>     |                              | <b>TIPO DE VIA</b> |  |
|                      |                              |                    |  |
| <b>LINEA OFICIAL</b> | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN         |  |
|                      | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA            |  |

|                      |                              |                    |  |
|----------------------|------------------------------|--------------------|--|
| <b>POR CALLE</b>     |                              | <b>TIPO DE VIA</b> |  |
|                      |                              |                    |  |
| <b>LINEA OFICIAL</b> | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN         |  |
|                      | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA            |  |

|                      |                              |                    |  |
|----------------------|------------------------------|--------------------|--|
| <b>POR CALLE</b>     |                              | <b>TIPO DE VIA</b> |  |
|                      |                              |                    |  |
| <b>LINEA OFICIAL</b> | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN         |  |
|                      | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA            |  |

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

|  |                          |                 |                             |                             |                          |
|--|--------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <b>LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)</b> |                          |                 | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |                          |
| <b>PARQUE</b>  | <input type="checkbox"/> | <b>VIALIDAD</b> | <input type="checkbox"/>    | <b>ENSANCHE</b>             | <input type="checkbox"/> |
|  |                          |                 |                             | <b>APERTURA</b>             | <input type="checkbox"/> |

DE LAS SIGUIENTES VIAS

|  |
|--|
|  |
|--|

**GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES** (parque / vialidad)

|  |
|--|
|  |
|--|



**PERFÍL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)**

|  |
|--|
|  |
|--|

**OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

| PLANOS O PROYECTOS       |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación                      |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable                       |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas  |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias        |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Gas                                |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones                 |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de ornato     |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno       |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)                |

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

|                                   |                  |                             |                             |                 |                             |                             |                    |                             |                             |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:</b> | <b>EJECUTADA</b> | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <b>RECIBIDA</b> | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <b>GARANTIZADA</b> | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|--|---|---|

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

|  |    |  |           |
|--|----|--|-----------|
| <b>8.- PAGO DE DERECHOS</b>                        |    |  | \$ 1170.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° |  | FECHA     |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                          | N° |  | FECHA     |

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

