

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
04
Fecha de Aprobación
20-feb-2017
ROL S.I.
131-50

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes a expediente S.P.E.-5 1.4.15.1.6 N° 79/1115
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 813 de fecha 24-11-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 0013/2016 de fecha 14-09-2016 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha Marzo 16 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultanea
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 172.87 m² y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino TOPOCALMA-HIJUELA PUERTECILLO N° S/N Lote N° manzana localidad o loteo LITUECHE sector RURAL Zona del Plan Regulador CORONAL O INTERCORONAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales ART 121 ART 122 ART 123 ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones otros (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
NICOLAS FRESNO MONTES	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
JORGE MANIEU		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
OSVALDO PENALOZA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LEONARDO GUZMAN VALENCIA		00236-13	3°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO.	VIVIENDA	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO.		
	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	172.87		172.87
S. EDIFICADA TOTAL	172.87		172.87
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		5019	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	0,034	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	3%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	OGUC	0	DENSIDAD	OGUC	8 hab/ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	6,5 mts	ADOSAMIENTO	OGUC	0%
RASANTES	OGUC	70	ANTEJARDIN	OGUC	7 mts
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	5mts			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	OGUC	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L.-N° 2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	Beneficio de fusión Art. 53 LGUC	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otro (especificar)
----------	-----------------------------------	----------	----------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	Res N°	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	Res N°	Fecha	

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACION	m2
				E-2	172 87
PRESUPUESTO				\$	28 835 580
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N'	FECHA	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N	FECHA	(-)	\$	302 774
TOTAL A PAGAR				\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	030846	FECHA	09-feb-2017	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

9



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TÍTULO

IMPRIMIR