

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO RURAL

NUMERO RESOLUCION
001
FECHA
07-abr-2017

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 12/1148
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 56 de fecha 10-ago-2015
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° 2-2017 de fecha 13-mar-2017 (cuando corresponda)

RESUELVO:

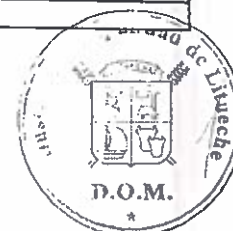
- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de ESTABLECIMIENTO EDUCACION PREBASICA
 ubicado en calle/avenida/camino BERNARDO O'HIGGINS N° 1190
 Lote N° C manzana _____, localidad o loteo LITUECHE
 sector URBANO en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL) que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 12/1148
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 12/1148, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

ESPECIFICAR (DFL 2, CON JUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERREINOS, PROYECCION DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55. DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

5.- Individualización de Interesados.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
FUNDACION INTEGRAL		70.574.900-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
PATRICIA PINO GAETE		10.103.614-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
FUNDACION INTEGRAL		70.574.900-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
MARIA JOSE RAMIREZ LOPEZ		14.200.604-9
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
MARCELO MONTENEGRO POBLETE		10 527 408-4
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO
marcelomontenegro@yahoo.es		2da
		CATEGORIA



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	012	09-jun-2016

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	EDUCACION	EDUCACION PREBASICA	BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	582,01	582,01	582,01
EDIFICADA TOTAL	582,01	582,01	582,01
TOTAL			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,6	0,48	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	40%	32,98%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	100 Hab/Ha	12,01
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	7,0 m	7,0 m	ADOSAMIENTO	-	18%
RASANTES	-	70°	ANTEJARDIN	5,0 m	7,74 m
DISTANCIAMIENTOS	-	3,0			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	6	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	6
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

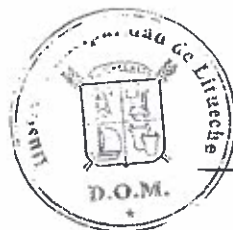
EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	--	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTABLECIMIENTO EDUCACION PREBASICA		1

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)		CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		A-3	24,87
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$ 4.295.522
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$ 64.433
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			\$ 19.330
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA:	
TOTAL A PAGAR			\$ 45.103
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
	032824	06-abr-2017	



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

