

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION:

LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 19 |
| Fecha de Aprobación |
| 02-jun-2017 |
| ROL S.I.I |
| 131-64 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 37/1173
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 09 de fecha 18-01-2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02/2017 de fecha 20-02-2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 181,20 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA N° de edificios, casas, galpones
ubicado en calle/avenida/camino TOPOCALMA-HIJUELA PUERTECILLO N° S/N
Lote N° 44 manzana _____ localidad o loteo LITUECHE
sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
_____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MAURICIO VARELA LABBE Y OTROS | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JORGE ANDRES VARELA LABBE | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| ROSARIO KARSTEGE DIAZ | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| JORGE ARGANDOÑA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| LEONARDO GUZMAN VALENCIA | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | 00236-13 | 3° |
| | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | DESTINO ESPECIFICO: | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 181,20 | | 181,20 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 181,20 | 5.471 | 181,20 |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | OGUC | 3,3% | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC | 0,033 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC | - | DENSIDAD | OGUC | 8 hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | OGUC | 1 | ADOSAMIENTO | OGUC | aislado |
| RASANTES | OGUC | 70° | ANTEJARDIN | OGUC | 5 mts |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 5 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) ALALAL |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|---------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|----|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
|----------------------------------|--------------------------|----|--------------------------|----|---------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|----|

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

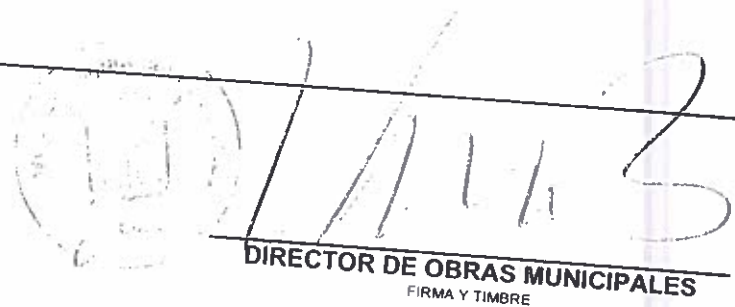
| | | | |
|----------------------|---|------------------|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | 2 |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|--|--|---------------|--------|-------------------------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION | | CLASIFICACION | | m2 |
| | | E-2 | | 181,20 |
| | | | | |
| | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | \$ | 30.397.206.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | % | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | (-) | \$ | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | % | \$ | <input checked="" type="checkbox"/> |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |
| TOTAL A PAGAR | | | | (-) \$ 455.958.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | \$ | |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | 033717 | FECHA |
| | | N° | | 25-mayo-2017 |
| | | | | FECHA |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

9



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR