

# CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE  
REGION: LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO       RURAL

|                |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
| 148            |
| FECHA          |
| 14-Oct-16      |
| SOLICITUD N°   |
|                |
| FECHA          |
|                |

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD** (CERTIFICADO DE NÚMERO)

|                                 |        |                           |      |      |
|---------------------------------|--------|---------------------------|------|------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE |        | VALLE HIDANGO             |      |      |
| LOTEO                           |        | MANZANA                   | LOTE | A-13 |
| ROL S.I.I. N°                   | 75-199 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° |      | S/N  |

**2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO |   | FECHA                                     |  |
| PLAN REGULADOR COMUNAL                      |   | FECHA                                     |  |
| PLAN SECCIONAL                              |   | FECHA                                     |  |
| PLANO SECCIONAL                             |   | FECHA                                     |  |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO              |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> URBANA             | <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |  |

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO** (Art. 117 LGUC)

|                         |  |
|-------------------------|--|
| PLAZO DE VIGENCIA       |  |
| DECRETO O RESOLUCION N° |  |
| FECHA                   |  |

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)  SI       NO

**5. NORMAS URBANISTICAS** ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )

**5.1 USOS DE SUELO**

|   |                             |                            |                                  |
|---|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO | RURAL                       |                            |                                  |
| USOS DE SUELOS PERMITIDOS:                  |                             |                            |                                  |
| OGUC  |                             |                            |                                  |
|   |                             |                            |                                  |
|   |                             |                            |                                  |
|   |                             |                            |                                  |
| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA                   | DENSIDAD MÁXIMA             | ALTURA MÁXIMA EDIF.        | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO          |
| OGUC  | OGUC                        | OGUC                       | OGUC                             |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD                  | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE      NIVEL DE APLICACIÓN |
| OGUC  | OGUC                        | OGUC                       | OGUC      OGUC                   |
| ADOSAMIENTOS                                | DISTANCIAMIENTOS            | CIERROS                    |                                  |
| OGUC  | OGUC                        | ALTURA                     | % TRANSPARENCIA                  |
|   |                             | OGUC                       | OGUC                             |
|   |                             |                            | OCHAVOS                          |
|   |                             |                            | OGUC                             |



|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) |  |  |  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| <b>AREA DE RIESGO</b>  | <b>AREA DE PROTECCION</b>  | <b>ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>                         | <b>ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL</b>                                  |
| <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR)                             | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR) |

**5.2 LINEAS OFICIALES**

|               |                              |             |            |
|---------------|------------------------------|-------------|------------|
| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |            |
|               |                              |             |            |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |             | ANTEJARDÍN |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |             | CALZADA    |

|               |                              |             |            |
|---------------|------------------------------|-------------|------------|
| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |            |
|               |                              |             |            |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |             | ANTEJARDÍN |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |             | CALZADA    |

|               |                              |             |            |
|---------------|------------------------------|-------------|------------|
| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |            |
|               |                              |             |            |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |             | ANTEJARDÍN |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |             | CALZADA    |

|               |                              |             |            |
|---------------|------------------------------|-------------|------------|
| POR CALLE     |                              | TIPO DE VIA |            |
|               |                              |             |            |
| LINEA OFICIAL | DISTANCIA ENTRE L.O.         |             | ANTEJARDÍN |
|               | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA |             | CALZADA    |

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

|   |                          |          |                             |                             |                          |
|---|--------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59) |                          |          | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |                          |
| PARQUE  | <input type="checkbox"/> | VIALIDAD | <input type="checkbox"/>    | ENSANCHE                    | <input type="checkbox"/> |
|   |                          |          |                             | APERTURA                    | <input type="checkbox"/> |

|                        |
|------------------------|
| DE LAS SIGUIENTES VIAS |
|                        |

|   |
|---|
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad) |
|   |

**PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)**

**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

| PLANOS O PROYECTOS       |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación                      |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable                       |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas  |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias        |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Gas                                |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones                 |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de ornato     |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno       |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)                |

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

|                                   |                  |                             |                             |                 |                             |                             |                    |                             |                             |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>ESTADO DE LA URBANIZACIÓN:</b> | <b>EJECUTADA</b> | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <b>RECIBIDA</b> | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | <b>GARANTIZADA</b> | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|-----------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|--|---|---|

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

**8.- PAGO DE DERECHOS**

|   |  |    |  |       |  |    |      |
|---|--|----|--|-------|--|----|------|
| <b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)</b> |  | N° |  | FECHA |  | \$ | 1150 |
| <b>CIRO DE INGRESO MUNICIPAL</b>                          |  | N° |  | FECHA |  |    |      |

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

