

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
014
Fecha de Aprobación
15-Jul-2016
IND. S.I.
131-93

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 23/1059
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 856 de fecha 14-12-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 550,81 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino HIJUELA PUERTECILLO Lote N° 73 manzana _____ N° _____ S/N sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) _____ (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

_____ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

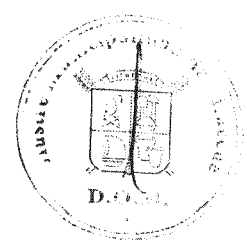
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE	ASESORIAS E INVERSIONES ANDRES RESPALDIZA LTDA.	78.956.920-7
REPRESENTANTE	ANDRES JOSE ALFREDO RESPALDIZA BILBAO	7.027.520-1



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL INGENIERO RESPONSABLE DEL PROYECTO	FABIO STINGO CAMUS	11.124.955-5
NOMBRE DEL INGENIERO RESPONSABLE DE LA EJECUCION		
NOMBRE DEL ARQUITECTO	PEDRO ESCOBAR ELORSA	8.440.067-K
NOMBRE DEL INGENIERO EN ELECTRICIDAD		
NOMBRE DEL INGENIERO EN MECANICA		
NOMBRE DEL INGENIERO EN SISTEMAS DE CALOR Y FRIJO		
NOMBRE DEL INGENIERO EN SISTEMAS DE TRASMISION DE ENERGIA		
NOMBRE DEL INGENIERO EN SISTEMAS DE TRASMISION DE ENERGIA		
NOMBRE DEL INGENIERO EN SISTEMAS DE TRASMISION DE ENERGIA		
NOMBRE DEL INGENIERO EN SISTEMAS DE TRASMISION DE ENERGIA		

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	DESTINO CONTEMPLADO	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	DESTINO CONTEMPLADO	ACTIVIDAD	SEÑALA AL OGUC
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	DESTINO CONTEMPLADO		
<input type="checkbox"/>	DEPORTIVO	DESTINO CONTEMPLADO		
<input type="checkbox"/>	OTROS	DESTINO CONTEMPLADO		
<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS	DESTINO CONTEMPLADO		

7.2.- SUPERFICIES

TIPO DE SUPERFICIE	AREA (m2)	CANTIDAD	TOTAL (m2)
AREA DE CONSTRUCCION	550,81	550,81	
AREA DE PAVIMENTACION		550,81	559,65
AREA DE VEREDAS		6,469	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

CONDICION	PROYECTO	PROYECTO	CONDICION	PROYECTO
CONDICION DE CALIDAD	OGUC	0,09	CONDICION DE CALIDAD	OGUC 0,09
CONDICION DE CALIDAD	NO	----	CONDICION DE CALIDAD	NO
CONDICION DE CALIDAD	ART.2.6.3	7,50 mts	CONDICION DE CALIDAD	NO
CONDICION DE CALIDAD	ART.2.6.3	70°	CONDICION DE CALIDAD	ART.2.6.3
CONDICION DE CALIDAD	ART.2.6.3.	----		

REGLAMENTO REQUERIDOS	OGUC	REGLAMENTO PROYECTO	7
-----------------------	------	---------------------	---

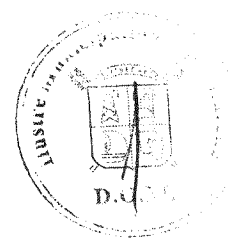
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIO DE USO RESIDENTIAL	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA DEL ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OTROS	
OTROS		REGLAMENTOS	
OTROS			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CANTIDAD	
			E-2	550,81
PRESUPUESTO			\$	90.779.547.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			\$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	\$	1.361.693.-
TOTAL A PAGAR			\$	1.361.693.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	023682	FECHA:	14-Jul-2016
CONVENIO DE PAGO				

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR