

### CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE  
 REGION: LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS  
 URBANO       RURAL

|                |
|----------------|
| CERTIFICADO N° |
| 204            |
| FECHA          |
| 13-Dec-16      |
| SOLICITUD N°   |
|                |
| FECHA          |
|                |

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)**

|                                 |       |                           |  |      |
|---------------------------------|-------|---------------------------|--|------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN CALLE |       | SAN ANTONIO               |  |      |
| LOTEO                           |       | MANZANA                   |  | LOTE |
|                                 |       |                           |  | 6    |
| ROL S.II. N°                    | 12-56 | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° |  | 135  |

**2. INSTRUMENTO(S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE(S)**

|   |   |                                |           |
|---|---|--------------------------------|-----------|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO |   | FECHA                          |           |
| PLAN REGULADOR COMUNAL                      | Plan regulador comunal                    | FECHA                          | 10-Jan-10 |
| PLAN SECCIONAL                              |   | FECHA                          |           |
| PLANO SECCIONAL                             |   | FECHA                          |           |
| ÁREA DONDE SE UBICA EL TERRENO              |   |                                |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANA  | <input type="checkbox"/> EXTENSION URBANA | <input type="checkbox"/> RURAL |           |

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACION DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| PLAZO DE VIGENCIA       |  |
| DECRETO O RESOLUCION N° |  |
| FECHA                   |  |

4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.)       SI       NO

**5 NORMAS URBANISTICAS ( En caso necesario se adjunta hoja anexa )**

**5.1 USOS DE SUELO**

ZONA O SUBZONA EN QUE SE EMPLAZA EL TERRENO      ZE-1

**USOS DE SUELOS PERMITIDOS:**

Residencial, espacios públicos, áreas verdes, equipamientos.

| SUPERFICIE PREDIAL MÍNIMA  | DENSIDAD MÁXIMA             | ALTURA MÁXIMA EDIF.        | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO |                     |
|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| 400 m2                     | 80 Hab/ha                   | 7 Mts.                     | Continuo                |                     |
| COEF. DE CONSTRUCTIBILIDAD | COEF. DE OCUPACIÓN DE SUELO | OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | RASANTE                 | NIVEL DE APLICACIÓN |
| 0,8                        | 50 %                        | 2                          |                         |                     |
| ADOSAMIENTOS               | DISTANCIAMIENTOS            | CIERROS                    |                         | OCHAVOS             |
|                            |                             | ALTURA                     | % TRANSPARENCIA         | OGUC                |
|                            |                             |                            |                         |                     |



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>CESIONES</b> Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes ( Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) |  |  |  |
| <b>ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS</b>  |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
| <b>AREA DE RIESGO</b>   | <b>AREA DE PROTECCION</b>  | <b>ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA</b>                         | <b>ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL</b>                                  |
| <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR)                                    | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO<br>(ESPECIFICAR) |

**5.2 LINEAS OFICIALES**

|                      |                              |                    |                 |
|----------------------|------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>POR CALLE</b>     |                              | <b>TIPO DE VIA</b> |                 |
| SAN ANTONIO          |                              |                    |                 |
| <b>LINEA OFICIAL</b> | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN         | No se considera |
|                      | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA            |                 |

|                      |                              |                    |  |
|----------------------|------------------------------|--------------------|--|
| <b>POR CALLE</b>     |                              | <b>TIPO DE VIA</b> |  |
|                      |                              |                    |  |
| <b>LINEA OFICIAL</b> | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN         |  |
|                      | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA            |  |

|                      |                              |                    |  |
|----------------------|------------------------------|--------------------|--|
| <b>POR CALLE</b>     |                              | <b>TIPO DE VIA</b> |  |
|                      |                              |                    |  |
| <b>LINEA OFICIAL</b> | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN         |  |
|                      | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA            |  |

|                      |                              |                    |  |
|----------------------|------------------------------|--------------------|--|
| <b>POR CALLE</b>     |                              | <b>TIPO DE VIA</b> |  |
|                      |                              |                    |  |
| <b>LINEA OFICIAL</b> | DISTANCIA ENTRE L.O.         | ANTEJARDÍN         |  |
|                      | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | CALZADA            |  |

**5.3 AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA**

|  |                          |                             |                             |
|--|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b>LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA (Art. 59)</b> |                          | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
| <b>PARQUE</b>  | <input type="checkbox"/> | <b>VIALIDAD</b>             | <input type="checkbox"/>    |
|  |                          | <b>ENSANCHE</b>             | <input type="checkbox"/>    |
|  |                          | <b>APERTURA</b>             | <input type="checkbox"/>    |

DE LAS SIGUIENTES VIAS

|  |
|--|
|  |
|--|

GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA CON INDICACION DE SUPERFICIE Y DIMENSIONES (parque / vialidad)

|  |
|--|
|  |
|--|

**PERFIL DEL ÁREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art. 2.2.4)**

**OBRAS DE URBANIZACION DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIA (Art. 134° LGUC)**

| PLANOS O PROYECTOS       |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Pavimentación                      |
| <input type="checkbox"/> | Agua Potable                       |
| <input type="checkbox"/> | Alcantarillados de Aguas Servidas  |
| <input type="checkbox"/> | Evacuación de Aguas Lluvias        |
| <input type="checkbox"/> | Electricidad y/o Alumbrado Público |
| <input type="checkbox"/> | Gas                                |
| <input type="checkbox"/> | Telecomunicaciones                 |
| <input type="checkbox"/> | Plantaciones y obras de ornato     |
| <input type="checkbox"/> | Obras de defensa del terreno       |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)                |

**6.- CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN**

|                            |           |                             |                             |          |                             |                             |             |                             |                             |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN: | EJECUTADA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | RECIBIDA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | GARANTIZADA | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO |
|----------------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|

**7.- DOCUMENTOS ADJUNTOS**

|  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> PLANO DE CATASTRO | <input type="checkbox"/> PERFILES DE CALLES | <input type="checkbox"/> ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|--|---|---|

**NOTA:** El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

|  |    |            |
|--|----|------------|
| <b>8.- PAGO DE DERECHOS</b>                        |    | \$ 1.155.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.) | N° | FECHA      |
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL                          | N° | FECHA      |

  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

