

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DFL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
02
Fecha de Aprobación
23-ene-2015
ROL S.I.I
44-224

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4.5.16, N° 077/974
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 500 de fecha 28-11-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para COMERCIO con una superficie edificada total de 548,73 m² y de 1 pisos de altura, destinado a PLANTA Y ELABORACION DE MADERA ubicado en calle/avenida/camino EL CARDONAL-VILLA MANANTIALES N° S/N Lote N° A-2 manzana LITUECHE localidad o loteo LITUECHE sector RURAL Zona del Plan Regulador del Plan Regulador COMUNA O INTERCOMUNAL RURAL O URBANO

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (NINGUNA O ALICER) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUGA DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

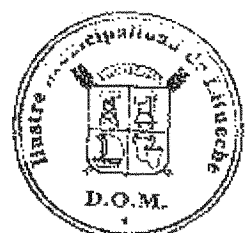
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cumple con responsa)

5. INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u>ERNESTO JAVIER VENEGAS PRADO</u>	<u></u>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<u></u>	<u></u>



6. INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (T)		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

7. CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.23. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	PLANTA DE ELABORACION DE MADERA	
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. D.O.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL. (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	548,73		548,73
S. EDIFICADA TOTAL	548,73		548,73
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		9.521 M2	548,73

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCCION	OGUC	0,06	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC	6%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	OGUC	no aplica
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	7,5 mts	ADOSAMIENTO	OGUC	no aplica
GRABANTES	OGUC	no aplica	ANREJARDIN	OGUC	no aplica
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	6,5 mts.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	no aplica	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10
-----------------------------	-----------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.S. Art. 66 1956	<input type="checkbox"/> Ley N° 18.537 Copropiedad Mancomunada (conservar el otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Votación Art. 5.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Comisión Ambiental Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Unión Art. 33. OGUC	<input type="checkbox"/> Ley. Vv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

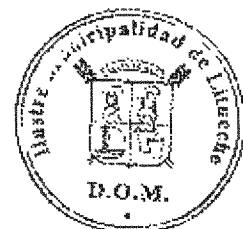
AUTORIZACIONES ESPECIALES OGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---

EFECTOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR)	PLANTA ELABORACION DE MADERA

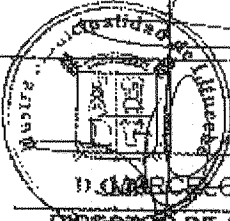


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ESI DE LA CONSTRUCCION)		CLASIFICACION	m2
		E-3	123,73
EE-2	425		
PRESUPUESTO		\$	31 128 531 -
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(1) \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	466.928.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(2) \$	
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(3) \$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(4) \$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(5) \$
TOTAL A PAGAR		\$	466.928.-
RECIBOSO MUNICIPAL	N°	015601	FECHA
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA
21-ene-2015			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

9


 D. MARCELO SCRONFFELDT
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FORMA Y TIMBRE

IMPRIMIR