

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO **RURAL**

NÚMERO DE PERMISO
017
Fecha de Aprobación
02-jun-2015
ROL S.I.I
44-44

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 20/995
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 141 de fecha 18-03-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para SEDE SOCIAL con una superficie edificada total de 147,72 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a SEDE SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino VILLA MANANTIALES N° S/N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo LITUECHE sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
I. MUNICIPALIDAD DE LITUECHE	_____
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
MARIA ELISA PAVEZ AREVALO		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
PATRICIO ALEJANDRO SILVA VENEGAS		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.
		R.U.T.
		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO RESIDENCIAL		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.26. OGUC	DESTINO EQUIPAMIENTO	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO PRODUCTIVO		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC	DESTINO INFRAESTRUCTURA		
<input checked="" type="checkbox"/>	SEDE SOCIAL			SEDE SOCIAL

7.2.- SUPERFICIES

	OTRO (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	0		
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	129,76	17,96	0
S. EDIFICADA TOTAL	129,76	17,96	147,72
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		1.966,15	147,72

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO		
COEFICIENTE DE EDIFICACION SOBRE SUPERFICIES SUPERIORES			VEGETACION		
ALTURA MAXIMA EN METROS (según)			ARBOLES		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO	
-----------------------------	--	-----------------------------	--

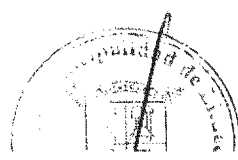
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123
<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/>	TODOS	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO
CUENTA CON ART PROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)		SEDE SOCIAL	

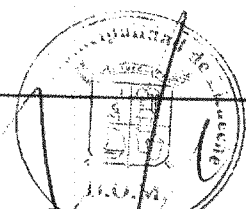


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACION	m2
				C-3
PRESUPUESTO				
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			\$	23.717.628.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			0	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			0	\$
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			0	\$ 355.764.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO			0	\$
G.I.M. N°		FECHA:		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO			0	\$
G.I.M. N°		FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO			0	\$
G.I.M. N°		FECHA:		
TOTAL A PAGAR			\$	355.764.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL			N°	018453
CONVENIO DE PAGO			FECHA	25-mayo-2015
			N°	
			FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9



GENARO SOTO BARREDA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR