

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LITUECHE

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

**URBANO**  **RURAL**

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| 015                        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 08-mayo-2015               |
| <b>NOL S.J.I</b>           |
| 60-48                      |

**VISTOS:**

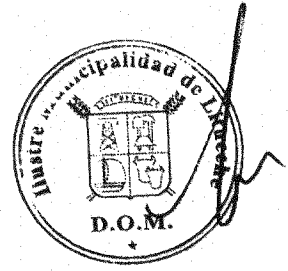
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 15/990
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 13 de fecha 24-03-2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 86,2 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino LAS CAMELIAS N° 260 Lote N° 9 manzana C localidad o loteo LITUECHE sector URBANO Zona ZE-3 del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
4. - Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                              |                                   |        |                   |
|------------------------------|-----------------------------------|--------|-------------------|
| NOMBRE O REPRESENTANTE LEGAL | <b>IVAN ENRIQUE ORELLANA MOYA</b> | R.U.T. | <u>[REDACTED]</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL          |                                   | R.U.T. |                   |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |            |           |
|---|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)       |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   |  | R.U.T.     |           |
| MARCELO SCHONFFELDT SOTO  |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL INGENIERO  |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE DEL COMISARIO (1)  |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                     |  | R.U.T.     |           |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
|   |  | REGISTRO   | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|   |                       |           |                        |
|---|-----------------------|-----------|------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>AR 2.1.35. OGUC  | DESTINO ESPECIFICO:   | VIVIENDA  |                        |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>AR 2.1.35. OGUC            | CLASE AR 2.1.35. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA AR 2.1.35. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>AR 2.1.35. OGUC | DESTINO ESPECIFICO:   |           |                        |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>AR 2.1.35. OGUC         | DESTINO ESPECIFICO:   |           |                        |
| <input type="checkbox"/> OTRA (especificar)                         |                       |           |                        |

**7.2.- SUPERFICIES**

|  | UTIL (m <sup>2</sup> ) | COMUN (m <sup>2</sup> ) | TOTAL (m <sup>2</sup> ) |
|--|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 6. EDIFICADA ÚTIL PERMITIDA                | 0                      |                         | 0                       |
| 6. EDIFICADA ÚTIL PROYECTADA               | 86,2                   |                         | 86,2                    |
| 6. EDIFICADA TOTAL                         | 86,2                   |                         | 86,2                    |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> ) |                        | 300                     |                         |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                | PERMITIDO  | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|--------------------------------|------------|------------|
| COCIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD           | 0,6       | 0,14       | COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 40%        | 28,73      |
| COCIENTE DE OCUPACION FISICA SUPERIORES |           |            | DENSIDAD                       | 100 Hab/ha |            |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos         | 7         | 5,75       | ADOSAMIENTO                    |            |            |
| RASANTES                                | OGUC      |            | ANTEJARDIN                     | 5 MTS.     | 5 MTS.     |
| DISTANCIAMIENTOS                        |           |            |                                |            |            |

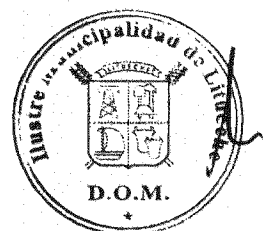
|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|   |   |   |  |   |   |   |
|---|---|---|--|---|---|---|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ADOCE EL PROYECTO         |   |   |  |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 83 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC |   |   |  |   |   |   |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC                              |   |   |  |   |   |   |
| <input type="checkbox"/> Art. 121                           | <input type="checkbox"/> Art.122  | <input type="checkbox"/> Art.123                              | <input type="checkbox"/> Art.124                           | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar)              |   |   |

|                                   |                             |                             |         |                               |                                |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIO DE USO PUBLICO           | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON INTERPROYECTO APROBADO |                             |                             |         |                               |                                | Fecha                       |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |   |                  |  |
|---------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS           | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR) |   |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |       |        |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-------|--------|--------|---------------|--------------|
|  |       |        |        | C-3           | 40,05        |
| E-3  | 40,05 |        |        |               |              |
| PRESUPUESTO  |       |        |        |               |              |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |       |        |        | \$            | 6.430.348.-  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |       |        |        | \$            |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |       |        |        | \$            |              |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |        |        | \$            | 175.832.-    |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                |       |        |        | \$            |              |
| G.I.M. N°  |       | FECHA: |        | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  |       |        |        | \$            |              |
| G.I.M. N°  |       | FECHA: |        | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        |       |        |        | \$            |              |
| G.I.M. N°  |       | FECHA: |        | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |       |        |        | \$            |              |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |       |        |        | \$            | 175.832.-    |
| CONVENIO DE PAGO                                   |       | N°     | 018148 | FECHA         | 07-mayo-2015 |
|  |       | N°     |        | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

9

  
**GENARO SOTO BARREDA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR