

# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA       LOTEO DE 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2       ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**LITUECHE**

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

URBANO       RURAL

NUMERO DE PERMISO
01
Fecha de Aprobación
08-ene-2015
ROL S.I.I
45-150

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E -5.14.5.16. N° 01/976
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 569 de fecha 30-12-2014
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha [ ] de [ ]
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha [ ]
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha [ ]
- H) La solicitud N° de fecha [ ] de aprobación de loteo con construcción simultánea
- I) Otros (especificar):

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **VIVIENDA** con una superficie edificada total de **75** m<sup>2</sup> y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **HIJUELA STA. JULIA** N° **S/N** Lote N° **2 Y 3** manzana **LITUECHE** localidad o loteo **LITUECHE** sector **RURAL** Zona **del Plan Regulador** **COMUNAL D INTERCOMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **IVAN GENE D PIEROLA** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROTECCION DE SOMBRA, CUANTO ASIGNADO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, entre otras.**
- 4.- Plazos de la autorización especial:  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado **IGLANCO CORRESPONDIA**

### 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
<b>ARIEL ALEXIS DONOSO ROMERO</b>	<b>[REDACTED]</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
LEONARDO GUZMAN VALENCIA		
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO
		CATEGORÍA

(\*) Para individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.26. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> OTROS (Especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0		0
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	75		75
S. EDIFICADA TOTAL	75		75
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )		5000	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD	
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	7		ADOSAMIENTO	
RASANTES	70	70	ANTEJARDIN	
DISTANCIAMIENTOS	XM	XM		

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

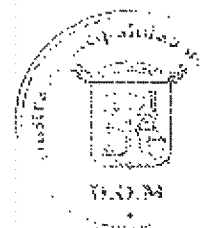
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACUDE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1958	<input type="checkbox"/> Ley N° 10.527 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.3.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 5.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.0.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de Fusión Art. 63 L.O.U.C.	<input type="checkbox"/> Cony. Va. Equip. Art. 8.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (Especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODA	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Ref. N°
			Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

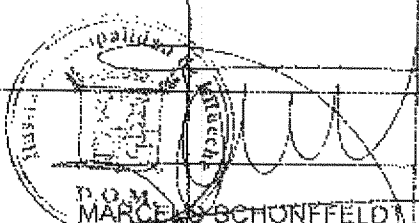
VIVIENDAS	1	OPICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACIÓN (ESI) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2	
		C-3	75	
PRESUPUESTO		\$	11 813.925.-	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	177 209.-	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	U.I.M. N°	FECHA	\$	
TOTAL A PAGAR		\$	177.209.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	015326	FECHA	07-ene-2015
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

  
**D.O.M.**  
**MARCELO SCHONFFELD**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
OFICINA N° 1123015

IMPRIMIR