



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal



**ACTA N°106 DE LA SESIÓN ORDINARIA
DEL HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LITUECHE
Miércoles 04 de Noviembre del 2015**

En la sala de sesiones de la Ilustre Municipalidad de Litueche, a cuatro días del mes de noviembre del año dos mil quince, siendo las 09.15 horas AM., se da inicio a la sesión ordinaria N° 106 del Honorable Concejo Municipal, preside el Señor Alcalde de la comuna, **don Rene Acuña Echeverría** y actúa como secretaria de actas doña **Laura Uribe Silva** en calidad de secretaria municipal y ministro de fe.

CONCEJIALES ASISTENTES:

Señor TULIO CAMPOS GONZALEZ
Señora ROXANA HUERTA RUBIO
Señor HECTOR MORI CORNEJO
Señor JUAN CARLOS LABBE MORALES
Señor MARCELO CACERES REYES
Señor RICARDO VALERIA MATUS

Asistencia de: Sr. Genaro Soto Arriagada, Director de Obras – I. Municipalidad de Litueche

TABLA:

1. Aprobación Acta N° 99 del 19 de Agosto del 2015.
2. Exposición Director de Obras Municipal, sobre reparación de calles población los Forjadores, solución de evacuación de aguas lluvias Villa Nuevo Amanecer, reparación de socavón frente al juzgado y otros.

DESARROLLO:

- ❖ Toma la palabra el señor Alcalde **Don Rene Acuña Echeverría** quien preside y en nombre de Dios abre la sesión,

1. Aprobación Acta N° 99 del 19 de Agosto del 2015

El Sr. Alcalde pregunta si existen observaciones del acta N° 99 del 19 de Agosto del año 2015 y cede la palabra al **Concejal Mori**, y hace las siguientes observaciones:

- Página N° 16, en su intervención, cuarto párrafo, cuarta línea dice "ojal", debe decir "ojalá".
- Página N° 16, intervención del concejal Valeria, en la primera línea del penúltimo párrafo dice "aclara" debe decir "aclarar".

Considerando las observaciones hechas por el concejal Mori, El señor alcalde llama a votación la aprobación del acta de la Sesión Ordinaria N° 99 del 19 de Agosto del 2015, siendo la votación la siguiente:





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

Litueche
para todos

| Concejal / Alcalde | Aprueba / Rechaza |
|-----------------------|-------------------|
| Tulio Campos González | Aprueba |
| Roxana Huerta Rubio | Aprueba |
| Héctor Morí Cornejo | Aprueba |
| Juan C. Labbé Morales | Aprueba |
| Marcelo Cáceres Reyes | Aprueba |
| Ricardo Valeria Matus | Aprueba |
| René Acuña Echeverría | Aprueba |

"por unanimidad se APRUEBA Acta de la Sesión Ordinaria N° 99 del 19 de Agosto del año 2015, con las observaciones indicadas"

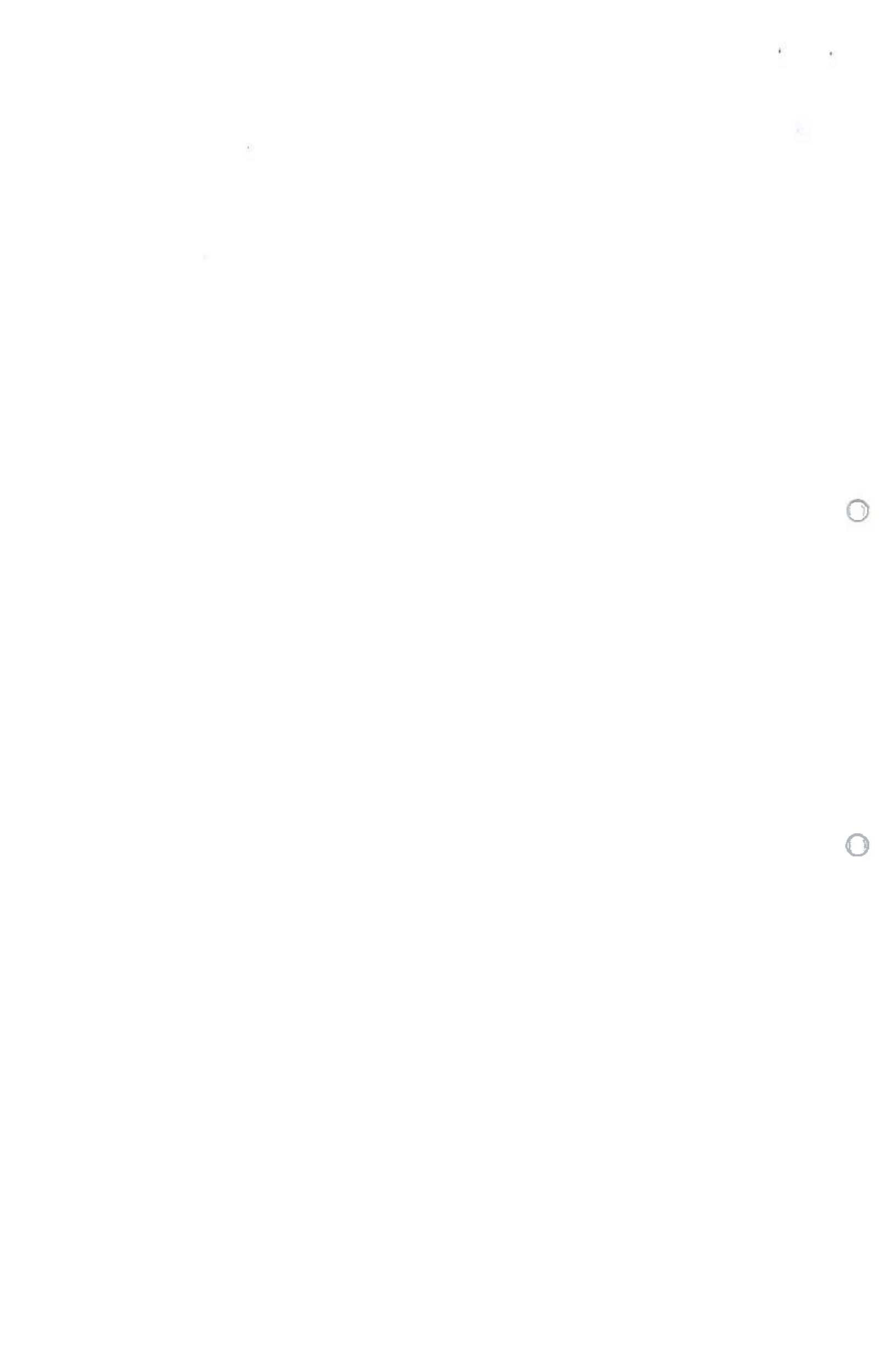
2. Exposición Director de Obras Municipal, sobre reparación de calles población los Forjadores, solución de evacuación de aguas lluvias Villa Nuevo Amanecer, reparación de socavón frente al juzgado y otros.

Hace ingreso a la Sala de Sesiones Sr. Genaro Soto Arriagada, Director de Obras Municipal.

El Sr. Alcalde, inicia el segundo punto de la tabla, explicando que le solicito a don Genaro Soto (Director de Obras), se presentara ante el concejo, para responder algunas de las inquietudes y solicitudes que han planteado los Sres. Concejales en sesiones de concejo pasadas, dicho esto cede la palabra a la **Concejala Huerta**, quien plantea que en uno de sus punto Varios ella solicito se realizaran las obras necesarias para reparar y mejorar las condiciones de los accesos a la población los Forjadores, entre la plaza de Juegos y el Jardín Los Petalitos, la concejala argumenta que dicho acceso actualmente se encuentra en muy malas condiciones e imposibilita la entrada de cualquier tipo de vehículo en caso de emergencia. En segundo lugar comenta sobre un problema que afecta a los vecinos de la Villa Nuevo Amanecer. La concejala cuenta que existe una solicitud por parte de los vecinos de esa Villa desde hace bastante tiempo para el mejoramiento del acceso de calle pública (al final de la Calle San Antonio, al entrar a la villa, intersección de esta calle con calle Ministra Poblete), que por las agua lluvias se inunda y ha producido un socavón de aproximadamente 50 cms, ocasionando que los vehículos tengan inconvenientes para transitar por esa calle. Según la concejala los problemas que presenta esta calle son responsabilidad de un vecino de la misma, ya que este tapo con material el lugar por donde se evacuaban las aguas lluvias. la Concejala le solicita al director de obras, le dé a conocer cuáles son las eventuales soluciones y propuesta de la dirección de obras en relación a las dos situaciones planteadas por ella

El **Director de Obras**, señala que para solucionar los problemas existentes de la Población Los Forjadores, existe un presupuesto disponible de \$ 2.000.000.- (Dos millones de pesos), señala que en conversaciones y análisis con la SECPLAC, el presupuesto disponible no es suficiente para realizar la Obra, ni siquiera es suficiente para terminar de reparar un acceso, señala textual **"nos falta plata"**, A juicio de don Genaro se necesita una solución definitiva y no soluciones **"parches"**, el Director de Obras propone la solución de Hormigón ya que es mas practica y fácil de ejecutar con mano de obra local y no recurrir a Empresas externas, a raíz de esto señala que, la SECPLAC se encuentra trabajando en un Presupuesto real para ejecutar dichas Obras a los dos accesos.

Concejala Huerta, le solicita al director de obras que le dé una fecha estimativa de cuando la SECPLAC tendrá listo el Presupuesto definitivo de las obras.





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

Litueche
1900 años de historia

Director de Obras, señala que en conversaciones con la SECPLAC, el presupuesto debería estar listo este mes.

El Sr. **Alcalde**, expresa que acompañó a una visita a terreno al SECPLAC (Don Julio Urrutia) y haciendo un análisis considerando los costos reales del Presupuesto para los mejoramientos de los accesos, señala que para realizar el mejoramiento del Primer acceso, según presupuesto estimativo, se necesitan alrededor de \$ 4.500.000. El Sr. Alcalde propone que se realice en primera instancia un Presupuesto definitivo para el Mejoramiento del primer acceso de la población, para así tener claridad del costo real y poder redistribuir dineros del Casino San Francisco de Mostazal para terminar la obra, agregando que, la realización de la Obra no es menor ya que se necesitan una gran cantidad de metros cuadrados de hormigón, lo que encarece el presupuesto, además de las excavaciones que se debe realizar dada la naturaleza propia del terreno y sus desniveles.

Concejal Mori, expresa la posibilidad de conectar dos Pasajes de la Población Villa Los Forjadores, terreno perteneciente a la Familia Palma, consulta si se han efectuados conversaciones con la Familia involucrada para lograr la conexión mencionada anteriormente, el Sr. **Alcalde** expresa, que si ha habido conversaciones, pero hasta el momento nada concreto, junto con lo anterior solicita agilizar el proceso de la elaboración de Presupuesto al Director de Obras, y presentarlo en el próximo Concejo.

Concejal Labbé: expresa que existen muchos problemas de acceso a la población Los Forjadores, además de las malas condiciones en la que se encuentran los pasajes, comenta que vecinos de la población en varias ocasiones se han reunido con el Sr. Alcalde y con él, oportunidad en que estos le han dado a conocer las dificultades que tienen para acceder en vehículo hacia sus casas y sobre todo en casos de emergencia el concejal, Solicita al Consejo y al Director de Obras, textual "*Hacer un estudio acabado de todo*", agregando a modo de ejemplo de uno de los tantos problemas que presenta esta población, es que las veredas del pasaje que deslindan con el Jardín Integra, no tienen ningún tipo de protección, señala que en tiempo de invierno el acceso se colapsa por el barro, y los vecinos prefieren caminar por la calle, en vez de hacerlo por la vereda, comenta además que los vecinos del pasaje Luis Cerón de la misma población están dispuestos a cortar el alcantarillado, ya que según ellos existen dos metros de este que están demás y con esos se podría bajar el terreno, además el concejal plantea que los mismos vecinos de la población sienten que ellos como concejales no han hecho ninguna gestión para ayudarlos a solucionar los problemas estructurales de la población, el concejal dice "*yo personalmente he estado en terreno y llevamos más de un año y no se ha hecho nada*" Dicho esto reitera la solicitud hecha para que se realice un estudio acabado de los problemas de la población, detectando las soluciones para postular a un FRIL o PMU, para dar una solución definitiva a esos vecinos.

El Sr. **Alcalde** interviene manifestando que, el con el Director de Obras han estado en terreno y se esta analizando la posibilidad de Presentar un Proyecto PMB, para dar una solución a las cámaras de alcantarillado y aguas lluvias, señala que también se presentara otro proyecto de evacuación de Aguas Lluvias de calle Cardenal Caro.

Concejal Labbé: señala textual "*me parece bien, pero que la solución que se necesita en ese sector supera a un Proyecto PMB ó PMU*", el Sr. Alcalde interviene indicando que debido a los accidentes que se han producido en el pasaje de la Villa Los Forjadores, por el mal estado de las veredas, se ha instalado más luminarias en el Sector, el **concejal Labbé** señala que los vecinos han pedido muchas veces que se instalen barandas y esto nunca se ha realizado, por lo que insiste en que se debe

100





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

desarrollar un proyecto más integral de todo el sector.



Interviene el Sr. Alcalde quien manifiesta que con los recursos que se cuenta o a los que se puede postular no alcanzan para darle solución a todos los pasajes de la población de una vez, por lo que sugiere que las mejoras se realicen en forma gradual, agregando que se puede postular a un FRIL para darle solución al pasaje que presenta más dificultades y que a juicio del concejal Labbé sería el Pasaje Darío Prado

Concejal Valeria: expresa su preocupación por las eventuales situaciones de emergencia que pudieran producirse en la Villa Los Forjadores y la dificultad de acceso para los vehículos de emergencia. Manifiesta la necesidad de crear un acceso al pasaje principal de esta población, a través del terreno que deslinda con el Jardín los Petalitos. En primer lugar el concejal pregunta quién es el propietario de ese terreno, El Sr. Alcalde le responde que es del obispado.

El concejal propone que se solicite al obispado ceda una parte de este terreno y entubar el zanjón que pasa por ese terreno, que deslinda con Jardín Infantil Los Petalitos para acceder al pasaje Principal de la Villa y así, mejorar los tiempos de acceso de vehículos en caso de emergencia.

El Sr. Alcalde explica que el conducto regular para solicitar una vía de acceso en primera instancia sería enviar una solicitud al Párroco de turno.

El Sr. Alcalde da a conocer al Concejo Municipal, que el Municipio recibió una suma de \$ 91.000.000.-, de Libre Disposición, Recursos provenientes de la SUBDERE, manifiesta que en el próximo tercer Concejo le realizara una propuesta a los Concejales para la Redistribución de estos recursos, en la cual adelanta que incluirá las obras para el mejoramiento de los acceso a la Villa Los Forjadores y además la ampliación de alcantarillado del pasaje los Jazmines que esta frente a la cancha Sta. Mónica. Reitera la solicitud de Presupuestos de las obras de acceso a los Forjadores, (los dos accesos) al Director de Obras para así presentar una solución definitiva.

Concejala Huerta: da las gracias al Sr. Alcalde por la buena noticia. Agregando que para ella, es fundamental que en esa redistribución de estos recursos se pueda dar solución a los requerimientos de los vecinos de la comuna, la concejala considera relevante que el Sr. Alcalde considere las solicitudes que ellos han planteado en las sesiones de concejo anteriores.

El Sr. Alcalde señala que les enviara la propuesta a los Sres. Concejales, para que estos la analicen en reunión de comisión.

Concejal Mori: "sugiero que en la medida que empecemos, podamos, ir terminando", manifiesta y solicita que se le dé una solución integral a los Mejoramientos de Acceso a la Villa los Forjadores

Terminado el análisis de la solicitud hecha por la concejala Huerta, en relación a la población Los Forjadores, El Sr. Alcalde cede la palabra al Director de Obras, para que comente sobre el problema que planteo la concejala Huerta y que se suscita en la intersección de la calle san Antonio con la población Nuevo Amanecer.

El director de obras comenta que debido al gran flujo vehicular que tiene esa Villa, considerando que son 140 casa las que la conforma, esa intersección es muy angosta por lo que cuando se cruzan dos vehículos uno de ellos tiene pasar por fuera de la calzada, agrega que cuando se producen lluvias, el agua escurre por la orilla de esta calle, por lo que se emblandece el terreno lo que impide que los vehículos pasen por ese lugar, señala que este problema se produce porque la calle es muy angosta y además porque un particular acumulo material a un costado de la calle, obstruyendo que el agua

1. 10/10/10
2. 10/10/10
3. 10/10/10

1. 10/10/10
2. 10/10/10
3. 10/10/10





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

Litueche
Pueblo Unido

siguiera su cauce hacia el terreno que esta mas abajo, para impedir que se llenara de agua parte de su sitio. Junto con lo anterior el director de obras plantea que la solución inmediata es retirar el material acumulado y que la solución integral es construir una segunda vía para el tránsito vehicular al final de la calle San Antonio.

Concejala Huerta, Explica que las aguas que bajan de los pasajes de la Villa Nuevo Amanecer con las lluvias siguen su cauce natural, llevando con ella barro y residuos, debido a estas situaciones reiteradas, lo propios vecinos con sus herramientas limpiaron el sector para evitar una inundación, junto con lo anterior la concejal comenta que las aguas lluvias deberían seguir su cauce natural y bajar hacia el sector de Manquehua por el terreno de los Orellana, ya que se observa que en ese lugar existe un socavón por donde pasa el agua, agrega además que debido a que este particular obstruyo el paso del agua con ripio, piedras y escombros, toda la calle se ve afectada por la corriente de agua que baja desde la villa y las viviendas que están más abajo de la calle se ven afectadas por la acumulación de agua en sus sitios.

Sr. Alcalde, pregunta al Director de Obras, si los dueños del Terreno en donde se depositan las aguas lluvias de la Villa Nuevo Amanecer pueden realizar algún tipo de acciones Legales para evitar que el agua que proviene de la Población no se deposite en su sitio.

Director de Obras, explica que la Población se Construyó en parte del Terreno y que el agua sigue su curso natural. Explica que para dar solución a ese tema, se ponen tubos para que escurra el agua y diseñar un muro de contención para así evitar derrumbes.

Concejala Huerta, pregunta al director de obras, considerando que construir una segunda vía para la calle es muy costoso, si se puede ensanchar hacia el lado donde está la plaza de la villa, a juicio de la concejala esta solución daría el ancho de la calle.

El Sr. Alcalde, le solicita al Director de Obras, que analice la factibilidad de la propuesta de la concejala Huerta, para dar solución al problema de la villa Nuevo Amanecer, junto con lo anterior comenta que hace un tiempo uno de los Sres. Concejales, específicamente el concejal Labbé, Planteo el tema del socavón que esta frente al Juzgado, dicho esto cede la palabra al director de obras para que exponga sobre el tema.

Director de Obras, explica que desde hace un tiempo se está produciendo un deslizamiento de material en la comuna, en el lugar que plantea el concejal Labbé y en otros que la dirección de obras a pesquisado, dicho esto agrega que para saber cuál es el problema en el caso de socavón que esta frente al juzgado, se debe realizar una excavación en el pavimento desde antes de la superficie donde está el socavón y llegar al terreno original, para saber cuál es el origen del problema, después de esto se debe rellenar y pavimentar, don Genaro señala que estas obras se deben realizar en conjunto con SERVIU .

Interviene **el Sr. Alcalde** quien plantea que para realizar la posible solución que sugiere Don Genaro se debe cortar el transito de esa calle, por un tiempo indeterminado

Concejal Labbé, explica que el tubo por donde se evacua el agua, que se encuentra en ese lugar no da abasto para la gran cantidad de agua lluvias que baja desde las calles aledañas, por lo que esta fluye para otros lugares, siguiendo su cauce natural y comienza a carcomer el material de la calle, manifiesta también que esta instalación, debe tener por lo menos unos 30 años de antigüedad, el Sr. Director de Obras añade que esta problemática también afecta a las propiedades vecinas.

10/10/10

○

○



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

Litueche
para todos

Sr. Alcalde, propone agendar una reunión para informar al SERVIU y que en el mes de Enero del 2016, se podría realizar un corte de la calle para buscar una solución definitiva.

Concejal Valeria, expresa que la situación es complicada, a juicio del concejal en cualquier momento se puede caer un camión cargado, por el peso de estos el socavón puede colapsar. El concejal considera necesario hacer parte e informar al SERVIU sobre esta situación. Interviene el **Sr. Alcalde** manifestando que para respaldo del Municipio es recomendable informar a través de un oficio de esta situación al SERVIU, por lo que le solicita al director de obras que envíe el oficio durante esta semana junto con fotografías de respaldo. Continuando con su intervención el Concejal Valeria, manifiesta textual *"como sabe que nos resulte y que nos den un poco de recursos para hacer el trabajo como corresponde"*.

Concejal Labbé, plantea en relación al comentario que hace el concejal Valeria con respecto a que el socavón puede colapsar por el peso de los camiones que transitan por la calle, que se instale una señalética en la que se indique prohibido el tránsito de camiones cargados. El concejal comenta que un vecino (Don Mauricio Flores) de esa calle, regularmente pasa por ella con su camión con carga, situación que el concejal considera peligrosa considerando la altura que tiene.

Sr. Alcalde, propone que antes de colocar el letrero hay que hablar con el vecino.

Interviene la **Concejala Huerta**, y comenta que ella ha visto dos camiones cargados estacionados en la Bernardo Ohiggins que seguramente también transitaron por la calle donde está el socavón, el **Sr. Alcalde** le responde que esos camiones son de propiedad de la Sra. Carolina Lisboa, dicho esto da por terminado el análisis del socavón frente al Juzgado y pregunta a Los Sres. Concejales si tienen alguna otra consulta para el director de Obras

Concejal Valeria, pregunta en que estado está su solicitud hecha, para que se instalara señalética en el sector de bomberos de no estacionar frente a esa calle para que no se obstruya la salida de los vehículos de emergencia del cuartel

Sr. Alcalde, responde que el director de obras está coordinando con la empresa y el SERVIU, como contraparte municipal.

Interviene el **concejal Valeria**, y le comenta al director de obras que en varias ocasiones, producto de que los vehículos se estacionan en la calle donde están las salidas del cuartel, los bomberos no han podido sacar sus vehículos, agrega que la propuesta del cuerpo de bomberos es que se deje una salida por atrás, por el pasaje las Viñitas. El concejal explica que entre este pasaje y la ex fábrica de Caolín, *"existe un callejón que se podría abrir"*. El **Sr. Alcalde** explica que este terreno es privado, por lo que le sugiere al director de obras que trate de ubicar al Sr. Jorge Iriarte (hijo) para solicitar una reunión con él para plantear la solicitud del concejal, el **Sr. Alcalde** comenta que el Sr. Iriarte está muy interesado en que el municipio realice la modificación del seccional de la comuna, explica que para realizar esta modificación es necesario considerar todas las solicitudes recibidas y que se determinen todos los lugares de la comuna que deben ser modificados, para que según el Sr. Alcalde no se tenga que hacer el trámite más de una vez.

Concejal Valeria, interviene expresando que sería buena idea también contactar al dueño de otro terreno que ocupaba la ex fábrica y llegar a un acuerdo para *"para hacer algo bonito"*

Sr. Alcalde, responde que la modificación del seccional debe ser solicitada por el propietario de los terrenos

Amis





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

Litueche
para todos

Concejal Labbé, plantea al Sr. Alcalde que muchos vecinos le han planteado, por el plano regulador comuna, comenta sobre lo que paso en la conexión central rapel con Obispo Eduardo Larraín, donde están las casas de Don Luis Ugalde, afirma que si se toma el plan Regulador tal como está, textual *"por lo menos dos casas se van abajo, entonces ahí hay otro tema que se va a tener que tocar, no sé si en esta administración o en otra administración, en 10 años más o en 20 años más"*.

Director de Obras, comenta que ahora que se están ejecutando el proyecto de la calle Hermanos Carrera se percataron que esta tiene un ancho de 19 metros, según lo señalado en el Plan Regulador, expresa que lo informado no es real y por lo que se debe analizar el tema, también los antejardines que se solicitan son de 5 metros y tampoco se permiten subdivisiones menos de 300 metros cuadrados, señala que muchas familias viven en menos en 100 metros cuadrados en otras ciudades.

Concejal Labbé, solicita al Director de Obras en relación a los arreglos que se están haciendo en la calle cardenal caro, textual *"quien planifico poner ese tipo de árbol"*?, señala que son altísimos, expresa que quiere poner otro tipo de árbol, el Sr. Alcalde, señala que por el lado que no va la línea telefónica expresa que se mantenga ese tipo de árbol, pero por el lado que pasa línea telefónica y alumbrado público, se tendrá que cambiar.

Concejal Labbé, textual *"o lo otro es hacer lo que vengo diciendo hace mucho tiempo, tratar desde chico formarla en tipo copa para que se mantenga, pero la hoja hay que botarla"*, el Concejal expresa que necesitan plantearlos.

El Sr. Alcalde, señala que le preocupa mucho el tema del Fondo del Hogar, pero no quedo bien la salida del agua, el **Concejal Labbé**, comenta que converso con Mauricio, señala que las salidas de al fondo si sale agua, expresa que está solicitando que bajen un poquito el nivel, ya que hay un taller mecánico y se lavan todos los días autos y se acumula mucha agua, el Sr Alcalde interviene manifestando que la propuesta que se está trabajando es hacer una evacuación de aguas lluvias en donde los tubos vayan por la orilla, el **Concejal Labbé**, manifiesta que se hará un sistema con reja en donde los tubos pases por abajo.

El Sr. Alcalde, cede la palabra al **Concejal Mori**, señala que el primer tema que le preocupa es de la Villa Amanecer cuando se sube la calle San Antonio, la primera calle por donde se accede a la Sede Social, afirma que se pavimento con recursos de la Villa, expresa que se estacionan vehículos en donde está la plaza y señala textual *"eso es indebido lo que están haciendo, sea quien sea, sea el vecino o no, no corresponde, por lo tanto para que se tomen las acciones que correspondan en ese sector"*, expresa que se han realizados esfuerzos gigantescos por hermohear, y en el invierno los vehículos que se estacionan ahí se entierran con el peso y daña el acceso, señala que hay otro tema que le preocupa que es la intersección de la calle Av. Obispo Eduardo Larraín con Hermanos carrera, se colocó un letrero gigantesco por parte de la Empresa Constructora, manifiesta que ha habido una serie de reclamos respecto a eso y que se quedó de ver con la Constructora y con el Alcalde se había hablado con anterioridad, afectando la señalética, luminaria publica y el negocio que se encuentra en la esquina.

Director de Obras, manifiesta que el letrero era supuestamente normal, pero según lo expresado en las bases se especifica que tenía que ser de 9 metros, explica que la Empresa estuvo obligada a instalar un letrero de esa dimensión, expresa que *"lo ideal hubiera sido un letrero más chico"*, también señala que estos letreros por norma tienen que estar instalados en las Obras, manifiesta que nunca se pensó que





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

se tendrían tantos problemas con el negocio que se ubica ahí, explica que nunca tuvo una mala intención en perjudicar a nadie, señala que verán alguna opción de reubicarlo, vuelve a reiterar que las razones expresadas anteriormente, fueron por las que el letrero se instaló en ese lugar.

Concejal Mori, manifiesta la posibilidad de que se pueda reubicar el letrero.

Sr. Alcalde, cede la palabra al **Concejal Cáceres**.

Concejal Cáceres, manifiesta que existen varias necesidades a nivel vial y a nivel de población, el señala que se debe realizar un catastro para ver las necesidades y soluciones a corto plazo, expresa que todos han recibido reclamos y quejas de los Forjadores, comentarios de trabajos que se han dejado de lado, señala que es importante que se debe postular a un proyecto mayor, expresa que el socavón que esta frente al juzgado se podría solucionar en el verano y que se debe crear una especie de programación parada dar soluciones, manifestando textual *"realizamos puras evaluaciones y diagnósticos y al final no avanzamos nada"*. Continuando con su intervención el concejal, deja la inquietud de que pasará cuando se realicen las mejoras al acceso de la población los Forjadores donde está el Jardín Infantil Los Petalitos, considerando las obras que se realizaran en ese lugar por parte de INTEGRA, al concejal le preocupa que ellos puedan dañar las mejoras del acceso. El Sr. Alcalde le explica que ellos (INTEGRA) se comprometen a que una vez terminada la construcción dejar la calle en las mismas condiciones en como la recibieron.

Concejal Campos, le pregunta al director de Obras, *"¿Cómo le ha ido con la vereda de la Foresta?"*, esto haciendo alusión a la denuncia que hizo el concejal Campos, con respecto a que el supermercado la Foresta cerro su recinto dejando parte de la calle dentro de este.

El **director de obras** cuenta que los propietarios del local, respondieron oficialmente que ellos tenían un documento de bienes nacionales que los autorizaba a hacer uso de esta franja de terreno público y que inclusive ellos arrendaban este lugar. El director de obras señala que dicha respuesta no fue acompañada de ningún documento de respaldo, debido a esto el director de obras manifiesta que él le solicito a través de un oficio que enviaran la documentación de respaldo, agregando que le enviaron el número de resolución de Bienes Nacionales

Interviene el Sr. Alcalde y le solicita al director de obras que a través de un oficio pregunte a bienes Nacionales sobre dicha resolución y adjunte la carta de respuesta de los propietarios del supermercado, agregando que se debe ir dándole solución a estos temas pendientes

Continuando con su intervención el **Concejal Campos**, comenta en relación a la ejecución de las obras del proyecto de la calle Hermanos Carrera (trabajos que se están realizando desde la calle del cementerio hasta el estero), según el concejal Campos el ancho de la calzada que se aprobó es de 7 metros pudiendo a juicio del concejal, ser de nueve metro lo que permitiría el giro de camiones en la intersección de la Calle Hermanos Carrera y Obispo Larraín, sugiere que se corra la señalética de ceda el paso que está en esa esquina un poco más atrás de donde está ubicado. Interviene el Sr. Alcalde señalando que la iniciativa propuesta por el concejal Campos, podría traer más conflictos con los dueños del negocio (personas que solicitaron se retire el cartel de la obra), agregando que aun que se enanche la calle. Los camiones no deberían virar por esa calle hacia obispo Larraín ya que tomarían parte del bandejon central

Sr. Alcalde, les comenta a los Sres. Concejales que con el Director de Obras visitaron las Obras del puente Hermanos Carrera, además realizaron visita a la Obra de Limpieza del Estero, señala que el día de mañana el Director de Obras se reunirá con la Empresa para afinar varios detalles, el Sr. Alcalde

101

5

101





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaría Municipal

informa que se limpió todo el centro del pueblo, y que en este momento se está limpiando el sector de Manquehua y Ranquilco, señala que se está solicitando autorización para intervenir el puente de los Lingues.

Concejal Labbé, pregunta si es que material que está sacando la maquina será retirado. El director de Obras, le responde que la maquina lo dejará en la orilla del estero para darle forma al paso del agua. El concejal Labbé, pregunta si los vecinos lo pueden retirar. Don Genaro, responde que eso queda a criterio del vecino

Sr. Alcalde, responde que la limpieza no incluye el retiro de los escombros, recuerda que en el año 1998 fue cuando se realizó la última limpieza, agrega que en esa ocasión se realizó con camiones, pero esta vez será solo limpieza con la máquina.

Concejal Valeria, manifiesta que quiere expresar 3 puntos, uno es el las veredas nuevas que se hicieron en la calle Las Camelias, a juicio del concejal si se pretenden realizar una segunda etapa en las veredas que supuestamente están al frente de las que se hicieron manifiesta textual *"no hay veredas, las veredas están todas llenas con árboles, entonces hoy día como proyectamos una vereda si están todas llenas de árboles"*, comenta que los vecinos están solicitando poder sacar algunos árboles ya que en la actualidad transitan por la calle, agrega además que los arboles están por sobre la red de agua e inclusive algunos de estos árboles topan con el tendido eléctrico, insistiendo en que las veredas siendo ocupadas por los árboles.

En segundo lugar comenta sobre la situación que afecta a uno de los pasajes (pasaje la Rosa) que se encuentra ubicado entre la esquina de Don Lauro Valladares por el camino que va hacia Ranquilco, el concejal cuenta que en varias sesiones de concejo él y la concejala Huerta han solicitado una solución para los vecinos de este lugar, esto porque cuando se producen lluvias ellos no pueden transitar por el pasaje.

Interviene el Sr. Alcalde y comenta que ese pasaje se propuso para la pavimentación participativa, pero no se pudieron realizar las gestiones para la postulación a esos fondos ya que el pasaje no tiene el ancho exigido y los vecinos del lugar no quisieron correr los cercos y ceder parte de sus terrenos para poder alcanzar las medidas necesarias.

El concejal Valeria sugiere que se realicen las mejoras con recursos municipales.

El director de obras señala que se intentó pasar la maquina en el lugar, pero no se pudo realizar estos trabajos porque no entraba la maquina por lo angosto del pasaje.

Continuando con su intervención el concejal Valeria comenta en relación a lo expuesto por el concejal Campos, sobre la ocupación de terreno fiscal de la Foresta, que él está enterado que el propietario de este local comercial textual, *"pidió cesión de terrenos a bienes Nacionales, lo que está en trámite hoy día" "yo en lo personal no estoy de acuerdo"*.

Interviene el Sr. Alcalde quien manifiesta que no sabe y tampoco está enterado hasta qué punto el estado puede ceder terrenos a un particular, le reitera al director de obras que oficie a bienes Nacionales sobre el asunto y que en ese mismo oficio señale que el municipio quiere recuperar este terreno para áreas verdes".

Interviene el concejal Labbé, quien comenta en relación a este tema que *"bienes Nacionales, está bastante cuestionado en esta región, porque ha entregado terrenos que no le correspondía entregar"*

Handwritten text on a sticky note, possibly including a date like "2023/10/27".





ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LITUECHE
Secretaria Municipal

Terminadas las intervenciones de los Sres. Concejales y Siendo las 10:30 horas El Sr. Alcalde Don René Acuña Echeverría Cierra la sesión en el nombre del Dios.

Litueche
para Todos

Laura Uribe Silva
Laura Uribe Silva
Secretaria Municipal
Ministro de Fe

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This includes not only sales and purchases but also any other financial activities that may occur during the course of the business.

It is essential to ensure that all records are kept in a clear and organized manner, and that they are readily accessible at all times. This will help to ensure that the business is able to meet its financial obligations and to make informed decisions about its future operations.

In addition, it is important to regularly review the records to identify any areas where improvements can be made. This may involve analyzing the data to identify trends and patterns, and then taking steps to address any issues that are identified.

10

11