

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE 140 m<sup>2</sup>, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 2.000 UF  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 3° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LITUECHE**

REGIÓN : DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| <b>03</b>           |
| Fecha de Aprobación |
| 25-07-2024          |
| ROL SII             |
| 31-121              |

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 22/2023 de fecha 06/02/2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 94603 de fecha 28-06-2024 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

|  |  |
|--|--|
| Crecimiento Urbano por Densificación   |  |
| <input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: <u>§1.406</u> , según GIM N°: <u>96382</u> , de fecha: <u>25-07-2024</u> ) |  |
| <input type="checkbox"/> Otro (especificar)  |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 139,72 m<sup>2</sup> ubicada en MANQUEHUA CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N°            S/N            Lote N° 121 manzana 31  
localidad o loteo MANQUEHUA sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL)  
timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| <b>MARIA DENIS CARREÑO PASTRIAN</b>   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |                   |        |
|---|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | R.U.T.            |        |
|   |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| <b>INGRID HIGUERA GONZALEZ</b>                            | <b>ARQUITECTO</b> |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

**4 Derechos Municipales**

(A llenar por la DOM)

|  |       |                    |
|--|-------|--------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$    | 22.930.846         |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]          | \$    | <b>343.963</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                | 94603 | FECHA : 28-06-2024 |

NOTA: Se pagan los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )



**GENARO SOTO BARREDA**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

*Clay*



Instituto Nacional de Estadísticas  
Subdirección de Operaciones  
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias  
Unidad de Edificación  
Paseo Bulnes 418, piso 4°  
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406  
Santiago - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO  
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 05/02/2023 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de febrero de 2023

**Folio:** 620301304-4  
**Nombre propietario:** MARIA DENIS CARREÑO PASTRIAN  
**Nombre Comuna:** Litueche  
**Rol Avalúo:** 31-121  
**Profesional responsable:** INGRID HIGUERA GONZALEZ  
**E-Mail:**  
**Superficie (M2):** 126  
**Materialidad** E / 3  
**Destino** Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

  
Firma del Profesional competente



**Pablo Araya Sepúlveda**  
**Jefe de Producto**  
**E-Mail : pablo.araya@ine.cl**

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.